

BYTY JAKO ZÁKLADNÍ INFRASTRUKTURA PRO PODPORU HOSPODÁŘSKÉ TRANSFORMACE A RŮSTU

ZDENĚK SOUDNÝ
vicepresident Svazu podnikatelů ve stavebnictví
generální sekretář Asociace developerů



GLOBALNÍ MEGATRENDY



**GLOBALIZACE
& DIGITALIZACE**

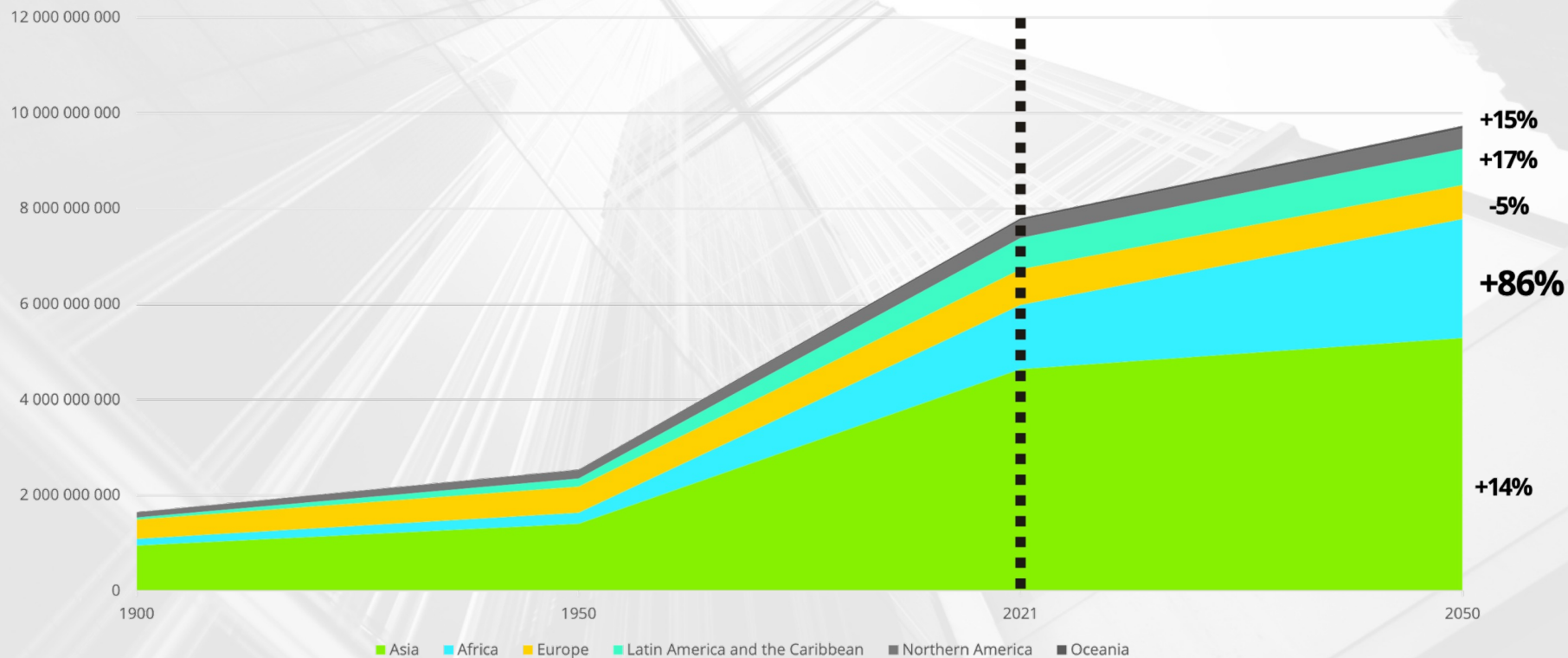


UDRŽITELNOST

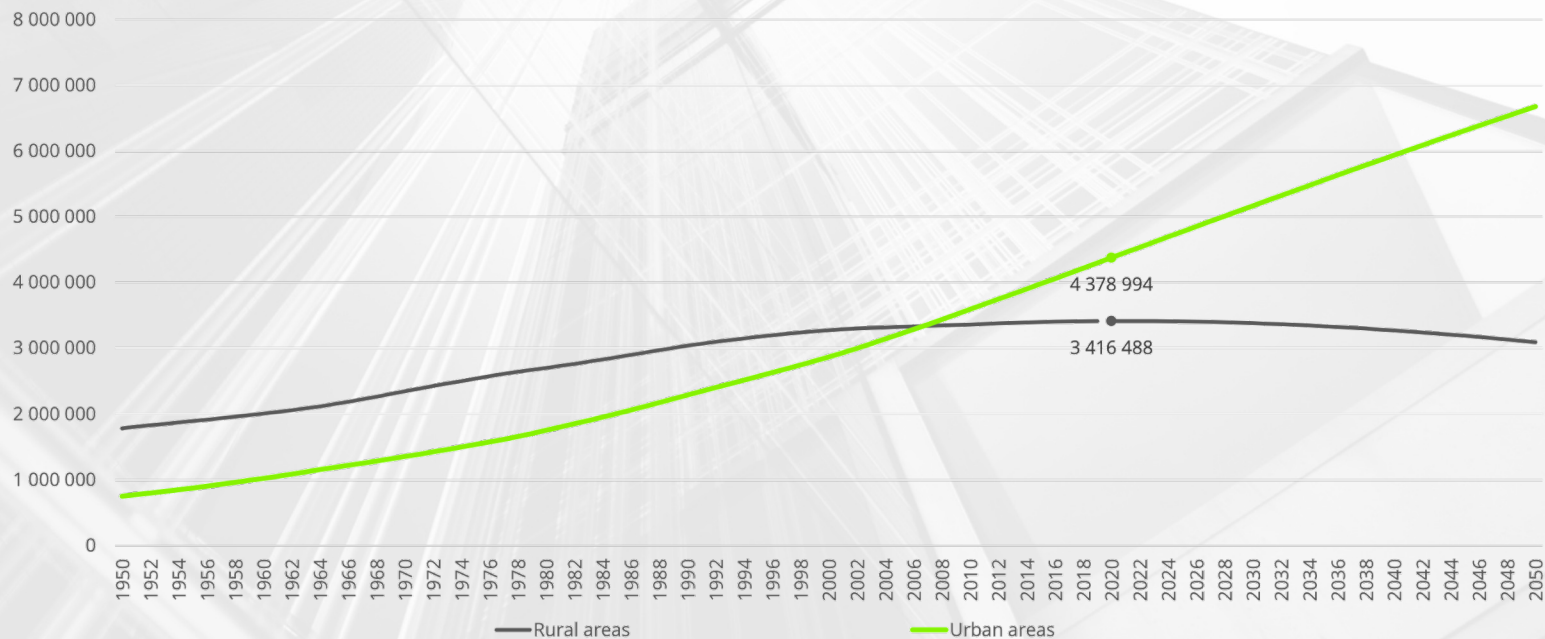


**DEMOGRAFIE
& URBANIZACE**

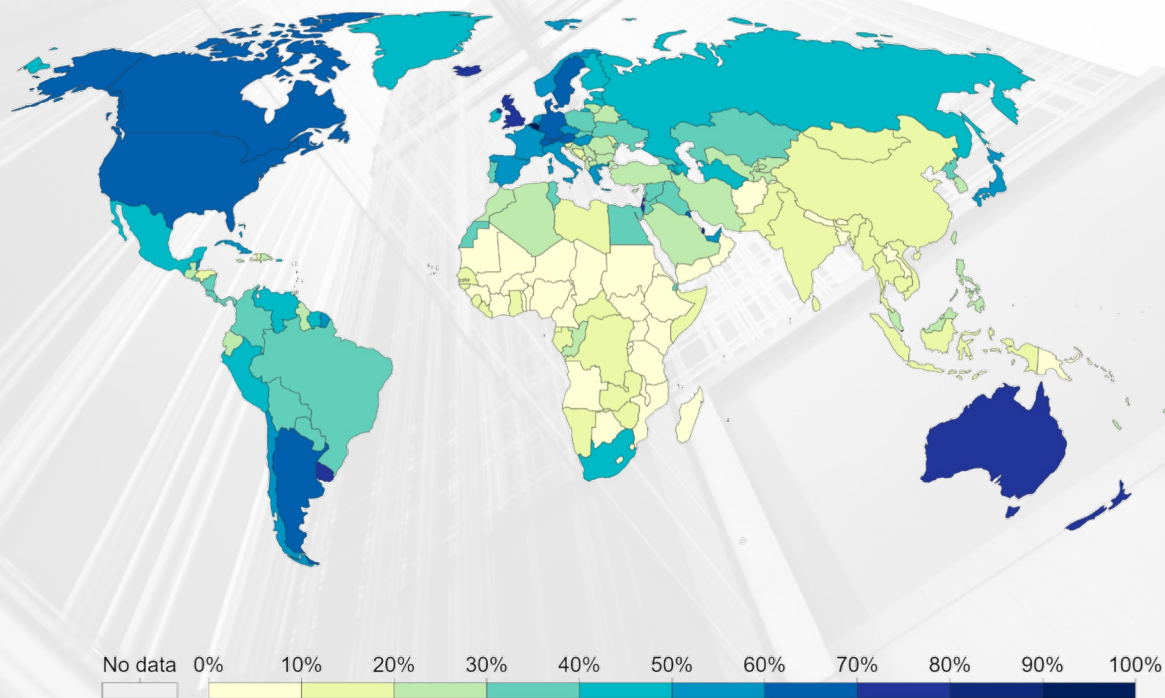
DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V NÁSLEDUJÍCÍCH 30 LETECH



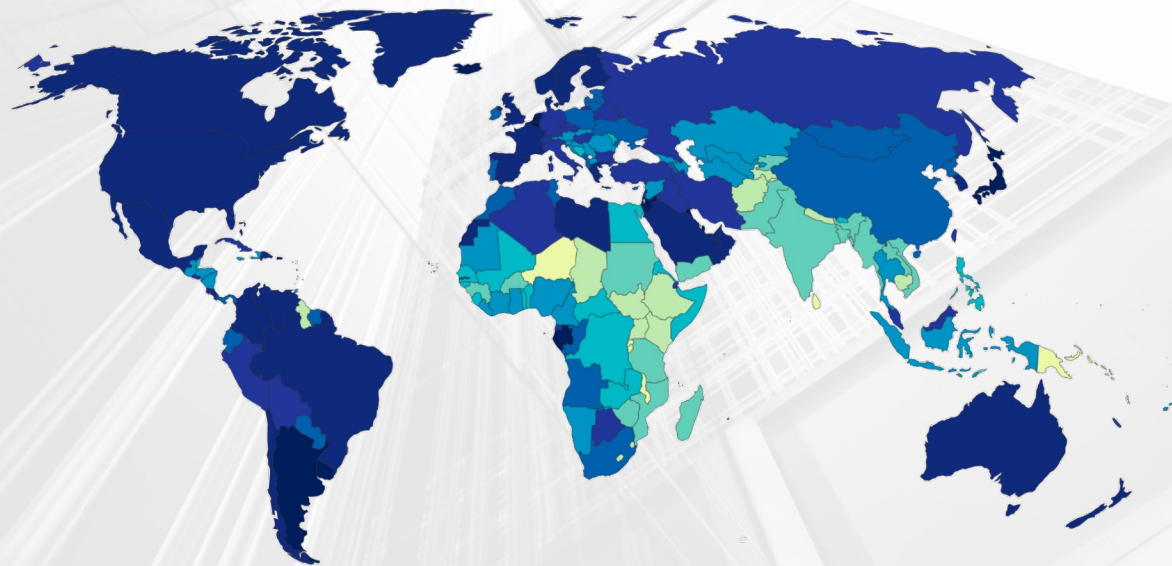
URBANIZACE JE NEZADRŽITELNÁ



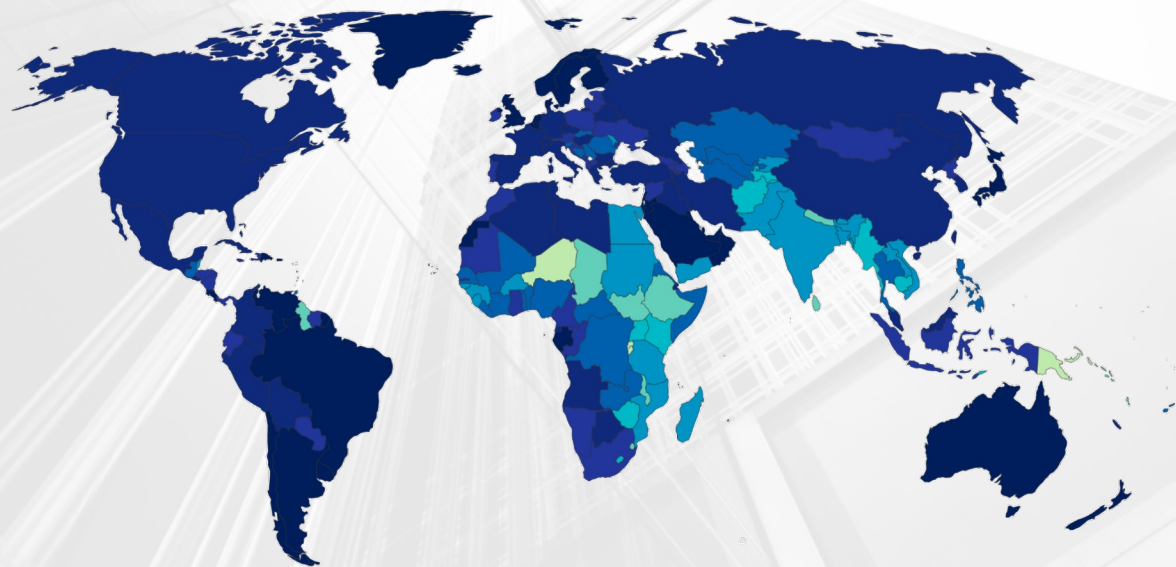
URBANIZACE JE NEZADRŽITELNÁ – STAV 1950



URBANIZACE JE NEZADRŽITELNÁ – STAV 2021

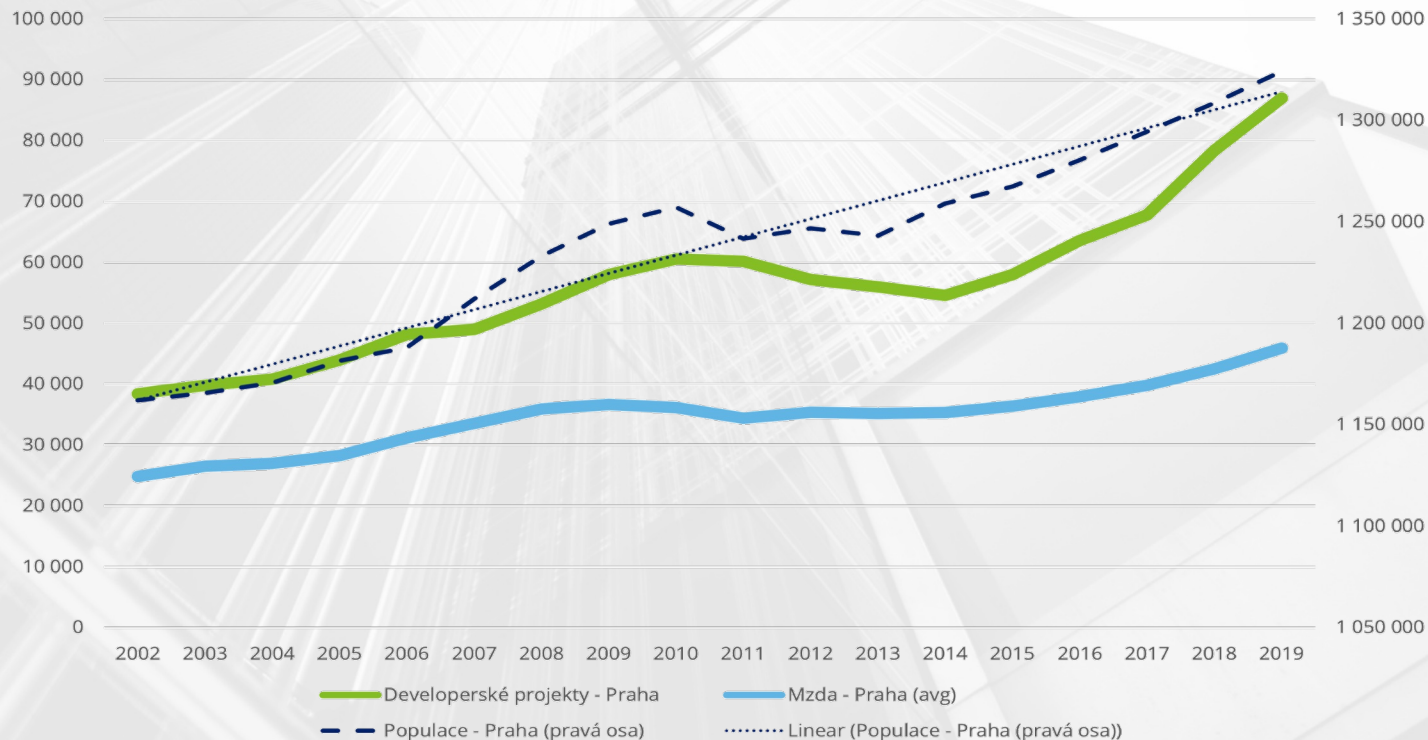


URBANIZACE JE NEZADRŽITELNÁ – STAV 2050



URBANIZACE ZPŮSOBILA PROBLÉM VE VELKÝCH MĚSTECH

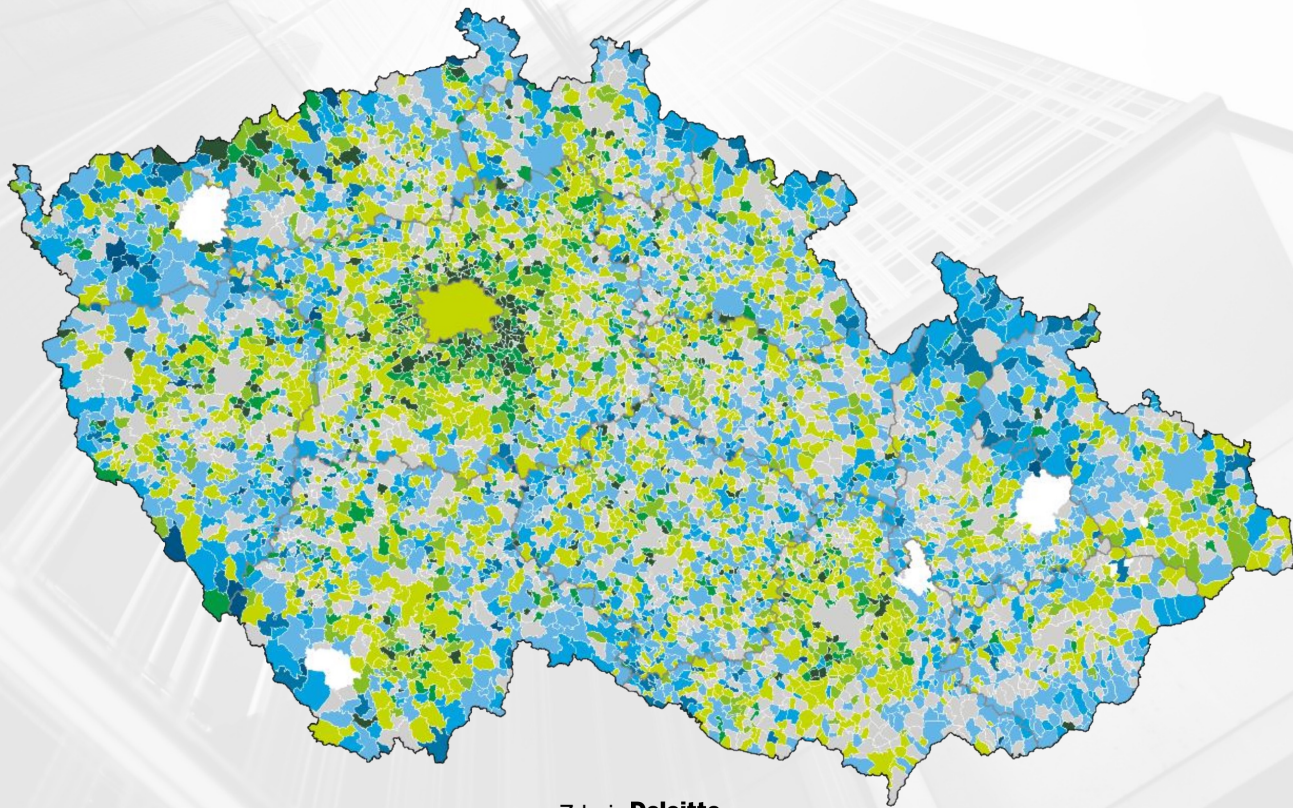
dostupnost bydlení v Praze



Urbanizace způsobila problém ve velkých městech

růst populace 2011 - 2017

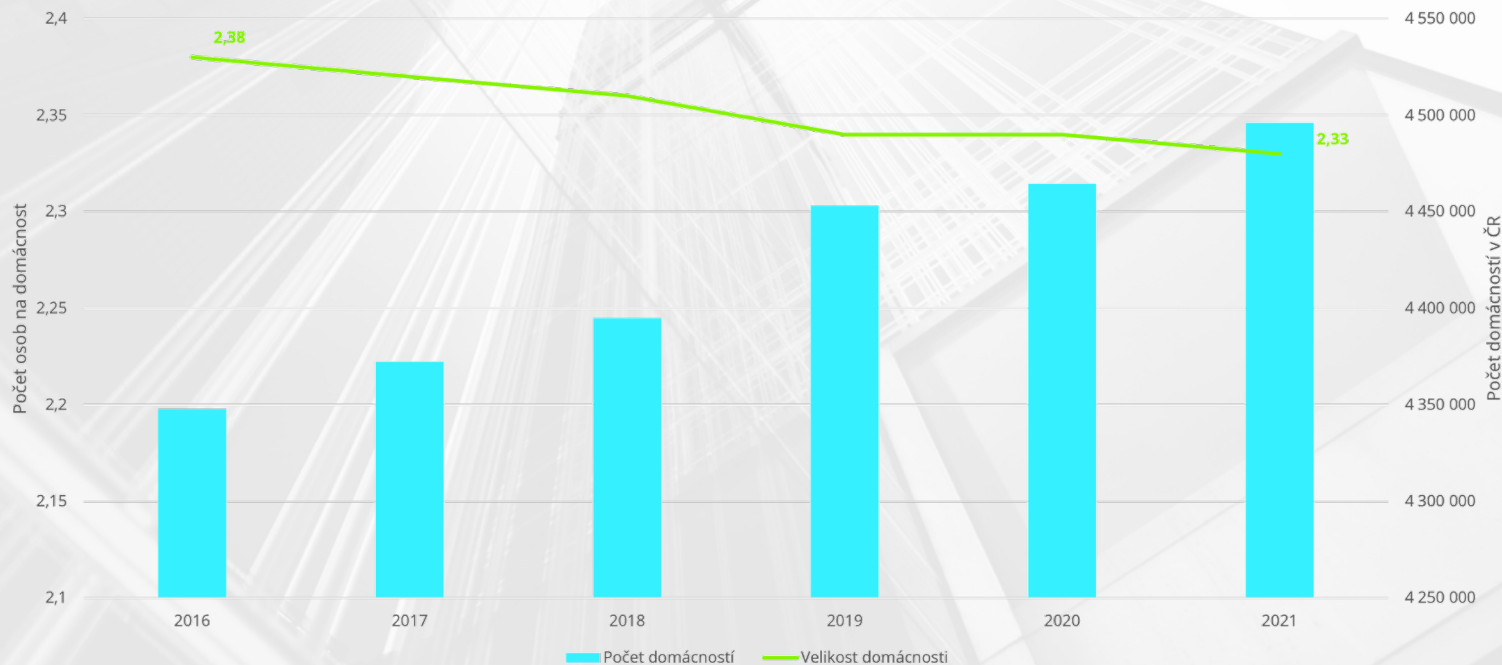
Změna počtu obyvatel



Zdroj: **Deloitte**.

VELIKOST DOMÁCNOSTÍ SE ZMENŠUJE

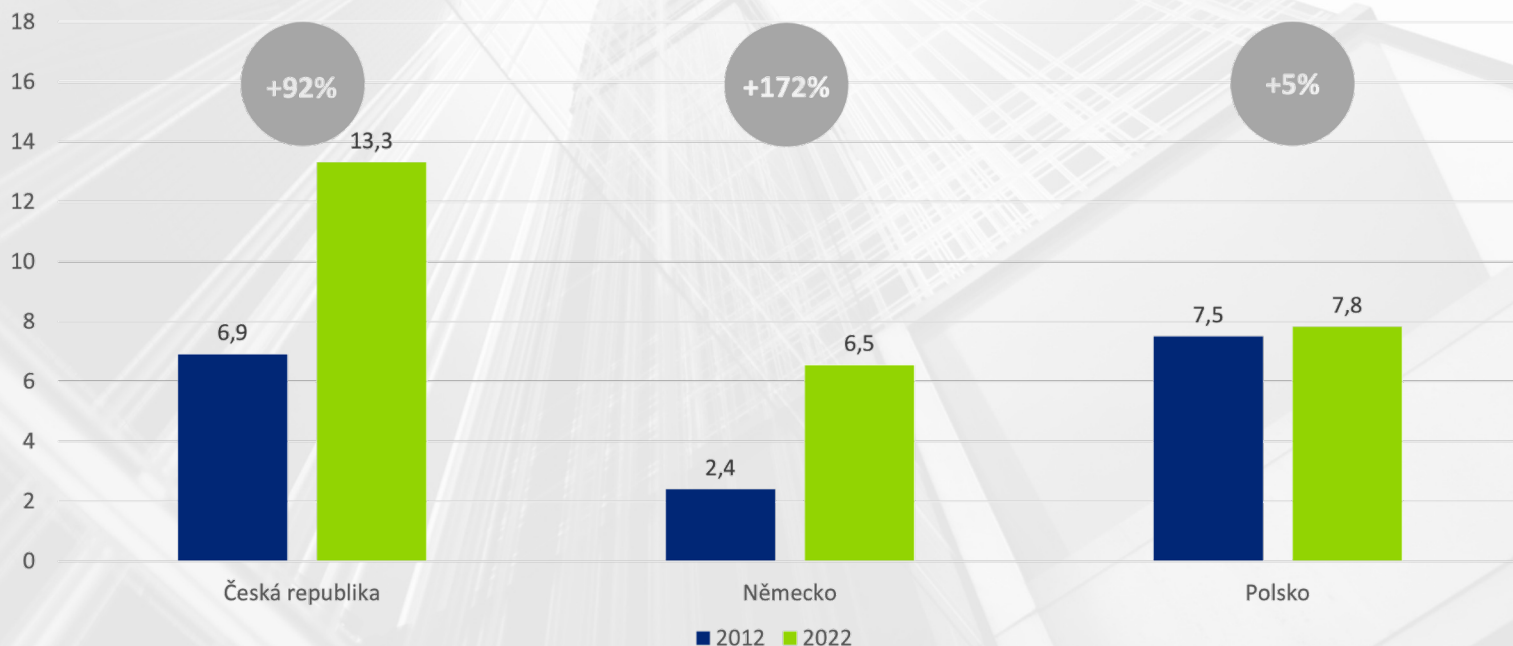
Průměrný počet lidí na domácnost v ČR



Zdroj: CEIC Data

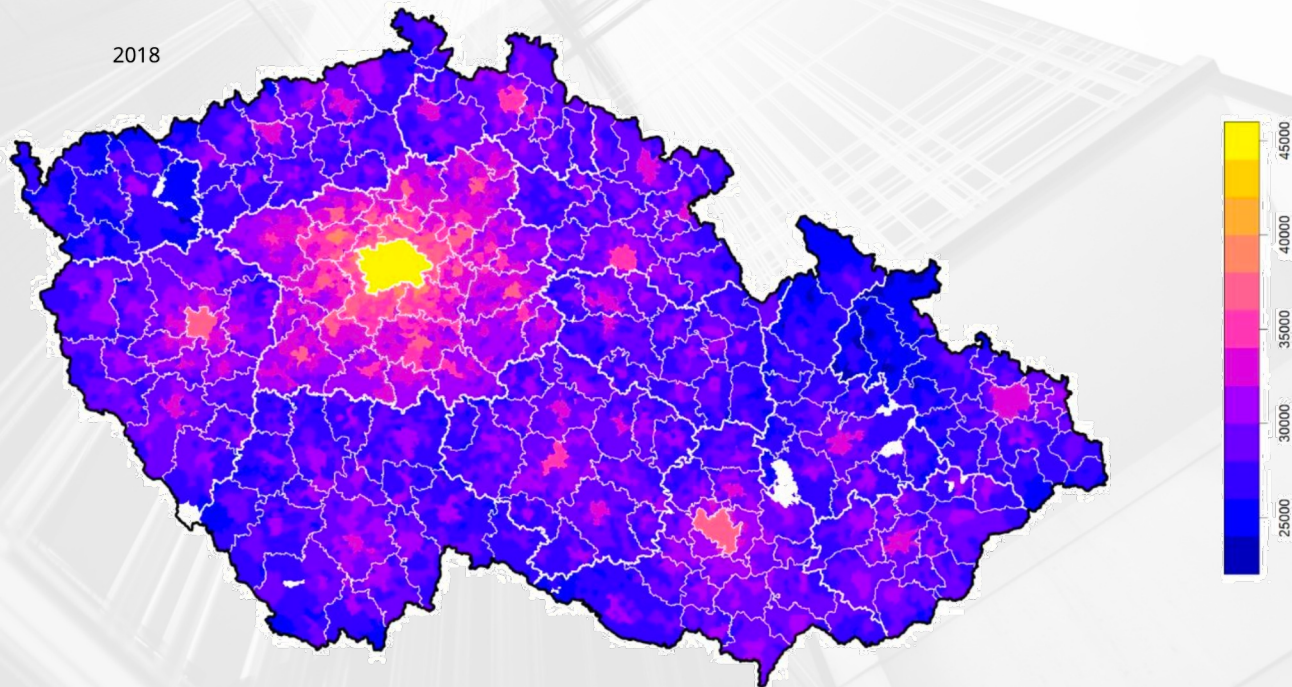
DOSTUPNOST BYDLENÍ – JAK SI VEDEME

Průměrný počet ročních hrubých mezd na koupi průměrného bytu



REZIDENČNÍ TRH JE PODMÍNĚN TRHEM PRÁCE

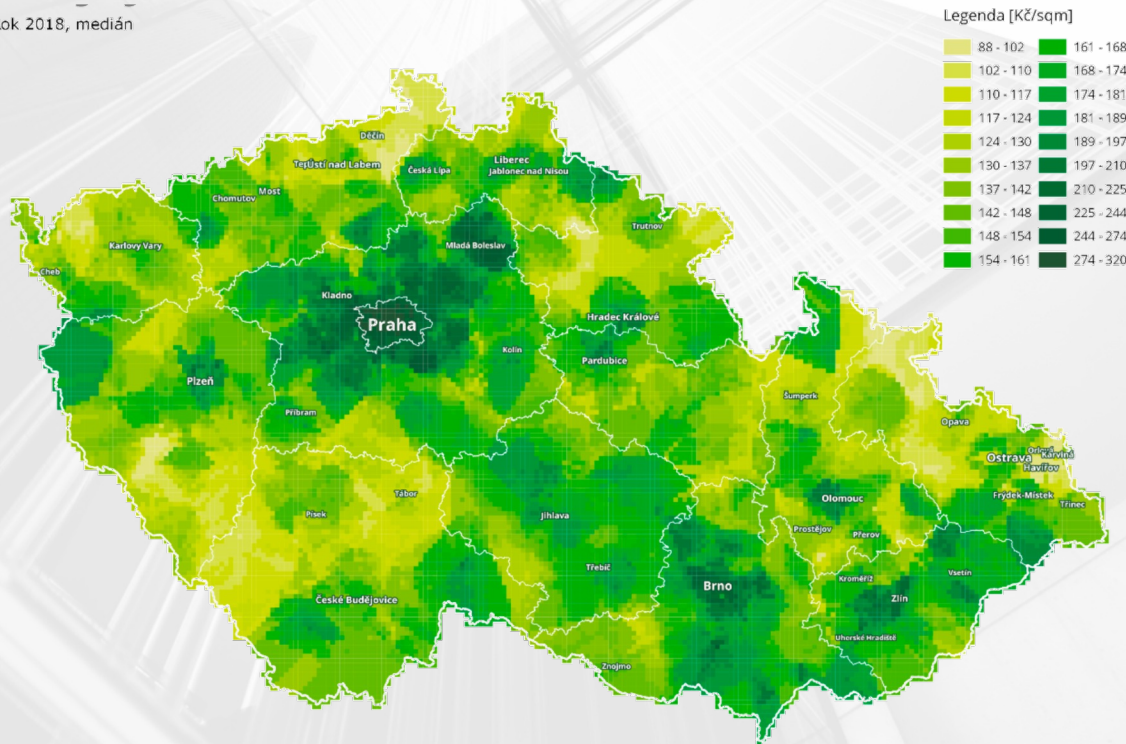
vyšší mzdy přitahují nové obyvatele – migrace za prací



REZIDENČNÍ TRH JE PODMÍNĚN TRHEM PRÁCE

vyšší mzdy přitahují nové obyvatele – ceny bytů

Rok 2018, medián





TRH PRÁCE JE PODMÍNĚN RESIDENČNÍM TRHEM



Jak si poradili v evropských zemích?

Především podpořili produkci bytů!

Zákon, který mluví o tom, co bude s byty,
které se nestaví, nic nevyřeší.

JAK ZAJISTIT DOSTUPNÉ BYDLENÍ?

PODPOŘIT VÝSTAVBU BYTŮ

MÉNĚ STÁTU
MÉNĚ LEGISLATIVY
RYCHLEJŠÍ PROCESY
DIGITALIZACE



**CO OHROŽUJE ZVÝŠENÍ
DOSTUPNOSTI BYDLENÍ?**

REGULACE



VYTVOŘME STABILNÍ A PODPORUJÍCÍ PROSTŘEDÍ

NEBOJME SE VÝSTAVBU BYTŮ
OZNAČIT ZA **VEŘEJNÝ ZÁJEM**