

Expertní posouzení dopadu COVID-19 na stavebnictví

Připraveno pro Svaz podnikatelů ve
stavebnictví

3.8.2021



Historie změn

| Verze | Změna | Autor | Datum |
|-------|---------------------|-------|----------|
| 1.0 | Vytvoření dokumentu | GTA | 3.8.2021 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Závěrečná zpráva

Obsah

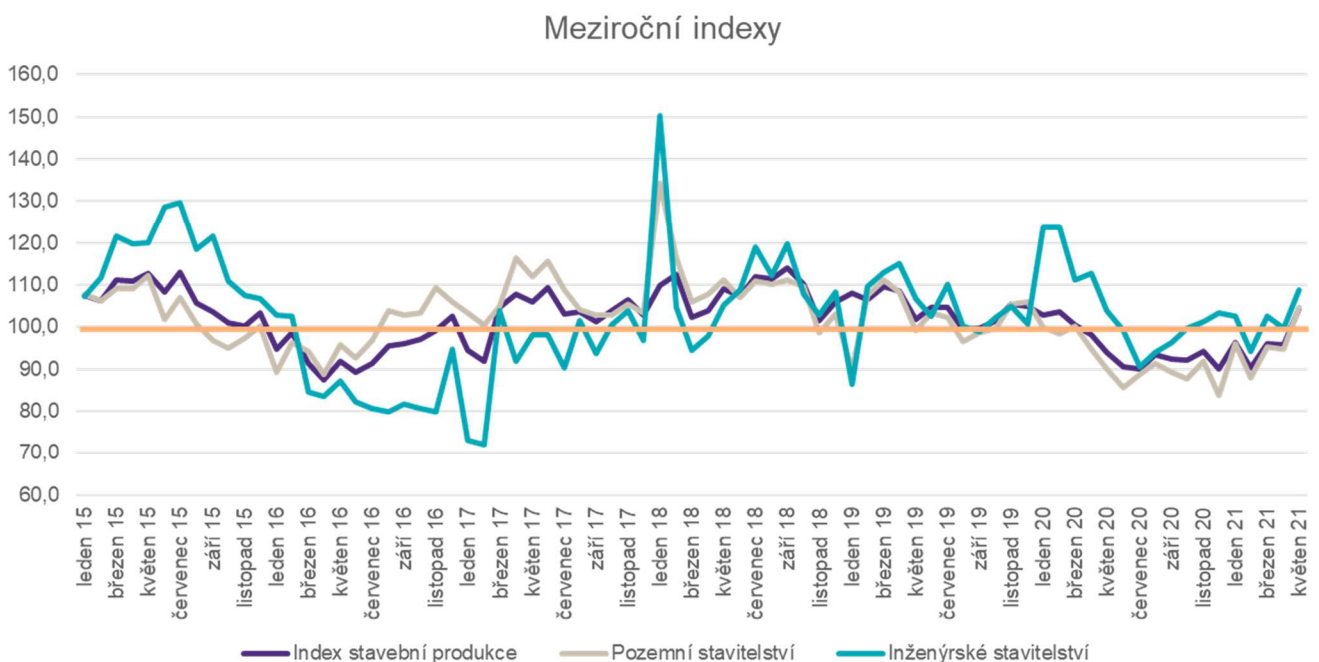
| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Úvod | 5 |
| 2 | Analýza cen a dostupnosti stavebních materiálů | 6 |
| 2.1 | Betonářská ocel a železný šrot..... | 6 |
| 2.2 | Hutní výrobky | 8 |
| 2.3 | Řezivo a deskový materiál | 8 |
| 2.4 | Tepelné izolace..... | 9 |
| 2.5 | Hydroizolace | 10 |
| 2.6 | Geotextilie | 11 |
| 2.7 | Plastové potrubí | 12 |
| 3 | Závěr | 15 |

1 Úvod

Světová pandemie COVID-19 má negativní dopady na celou světovou ekonomiku. Řada firem čelí snížené poptávce, poklesu tržeb a zhoršení cash-flow, přibývá i insolvenčních řízení. Dopady se nevyhnuly ani odvětví stavebnictví.

Za základní ukazatel konjunkturální statistiky stavebnictví je možné považovat index stavební produkce (ISP), který zveřejňuje ČSÚ. Jeho vývoj je předmětem následujícího grafu. Z grafu je patrné, že stavebnictví v období před COVID-19 rostlo, i když se růst zpomaloval (výjimku představoval pouze rok 2016, kdy stavebnictví zaznamenalo pokles). V roce 2019 se stavebnictví dostalo zhruba o 16 % výše oproti roku 2014, další růst však zastavila pandemie COVID-19. Od března 2020 stavebnictví klesá.

Graf 1: Index stavební produkce, pozemní a inženýrské stavitelství (měsíčně, stálé ceny)



Zdroj: https://www.czso.cz/csu/czso/sta_cr

Poznámka: Sezónně očištěno

Mezi hlavní dopady COVID-19 na stavebnictví můžeme zahrnout zejména nedostatek kvalifikované pracovní síly, zhoršenou dostupnost některých materiálů a s tím související nárůst cen a v neposlední řadě i snížení poptávky. **A právě analýza cen a dostupnosti stavebních materiálů je předmětem tohoto dokumentu.**

2 Analýza cen a dostupnosti stavebních materiálů

2.1 Betonářská ocel a železný šrot

Ceny ocelářských výrobků stoupají po celém světě a jsou dnes dvakrát vyšší než před rokem. Hlavním důvodem je růst cen vstupních surovin, které se řídí zejména poptávkou v Číně. Ceny železné rudy a šrotu stoupaly již od poloviny minulého roku v reakci na podporu globální ekonomiky v souvislosti s pandemií COVID-19, od listopadu ale růst akceleroval nade všechny predikovatelné meze. Cena železné rudy se v květnu letošního roku dostala nad 210 USD za tunu (z cca 85 USD v květnu 2020, resp. z cca 120 USD v říjnu 2020), cena šrotu se v květnu letošního roku dostala nad 500 USD (z necelých 250 USD v květnu 2020, resp. z cca 285 USD v říjnu 2020 za tunu).

Na evropském růstu cen se dále podepsala pandemie, protože prudký propad poptávky spolu s vynucenými protipandemickými opatřeními v první polovině loňského roku vedl evropské oceláře k dočasnému utlumení výroby či snížení kapacity. Tím velkoobchodníci s hutním materiálem ke konci roku 2020 vyčerpali zásoby, protože čekali propad cen. Jejich predikce se však nenaplnila. A protože náběh provozuschopné kapacity evropských ocelářů je pomalý, není možné v době oživení průmyslu a výroby uspokojit rostoucí poptávku hned, což žene ceny vzhůru.

Aktuální cena betonářské oceli se pohybuje okolo 720 USD/t¹, přičemž např. v květnu 2020 činila cca 400 USD/t, resp. v říjnu 2020 cca 450 USD/t. Dramatický nedostatek materiálu na trhu je nejen v ČR, ale v celé Evropě. Kapacity výroby jsou na cca dva až tři měsíce dopředu naplněné a nepřijímají se další zakázky v tempu odpovídajícím poptávce. Svůj díl na tom má i citelný útlum exportu, importu a logistiky, které byly výrazně zasaženy protipandemickými opatřeními.

Výhled na stagnaci nebo alespoň uklidnění těchto vysokých cen je zatím bohužel v nedohlednu, v celosvětovém měřítku trhu nezbyvá než akceptovat vysoké ceny bez jakékoli účinné páky pro jejich významnější korekci.

Vývoj cen betonářské oceli a železného šrotu je předmětem následujících grafů. Z grafů je patrné, že dlouhodobý mírný pokles cen byl v důsledku pandemie COVID-19 přerušen a ceny začaly významně růst.

¹ Stav k 31.7.2021

Graf 2: Vývoj cen betonářské oceli

LME STEEL REBAR



Zdroj: <https://www.lme.com/Metals/Ferrous/Steel-Rebar#tabIndex=2>

Graf 3: Vývoj cen železného šrotu

LME STEEL SCRAP



Zdroj: <https://www.lme.com/Metals/Ferrous/Steel-Scrap#tabIndex=2>

2.2 Hutní výrobky

Dopadem pandemie COVID-19 je také nedostatek hutních výrobků a trvalé navyšování cen. Ceny vzrostly od září 2020 do května 2021 o více jak 50 %. Problémy nastávají především u dodávek většího objemu s požadavkem brzkého závozu.

Tabulka 1: Vývoj cen hutních výrobků

| | Změna cen 9/2020-5/2021 |
|--|-------------------------|
| Výztuž tyčová | 60,2 % |
| Plechý tlusté, za tepla válcované, S355 J2+N | 86,7 % |
| Válcované profily typu IPE, UPE, HEA,HEB, S355J2 | 50,0 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

2.3 Řezivo a deskový materiál

Ceny řeziva a deskového materiálu zaznamenaly razantní nárůst zejména v posledním půlroce. Z porovnání, které je uvedené v následujících tabulkách, je zřejmé, že indexy za poslední půlrok a poslední rok se příliš nezměnily, tedy ceny významně vzrostly v průběhu prvního pololetí roku 2021. U cen OSB desek došlo k nárůstu dokonce až na více než dvojnásobek cen z června 2020.

Navýšení probíhá pravidelně každý měsíc. V červnu 2021 rostly nákupní ceny prakticky v týdenních intervalech. Výpadky v dodávkách jsou cca 14 dní až měsíc z důvodu velké poptávky a nedostatku dřeva.

Tabulka 2: Vývoj cen stavebního řeziva

| | 6/2020 | 1/2021 | 6/2021 | Změna za rok v % | Změna za půlrok v % |
|---------|----------|----------|----------|------------------|---------------------|
| Prkna | 3 050 Kč | 3 150 Kč | 4 400 Kč | 44,3 % | 39,7 % |
| Fošny | 4 600 Kč | 4 650 Kč | 6 300 Kč | 37,0 % | 35,5 % |
| Hranoly | 4 600 Kč | 4 650 Kč | 6 300 Kč | 37,0 % | 35,5 % |
| Latě | 4 950 Kč | 5 100 Kč | 6 800 Kč | 37,4 % | 33,3 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Tabulka 3: Vývoj cen OSB desek

| | 6/2020 | 1/2021 | 6/2021 | Změna za rok v % | Změna za půlrok v % |
|---------------------------|--------|--------|--------|------------------|---------------------|
| OSB tl.10mm 1250/2500 | 70 Kč | 77 Kč | 154 Kč | 120,0 % | 100,0 % |
| OSB tl. 15mm 1250/2500 | 101 Kč | 105 Kč | 312 Kč | 208,9 % | 197,1 % |
| OSB PD tl. 15mm 625/2500 | 107 Kč | 112 Kč | 321 Kč | 200,0 % | 186,6 % |
| OSB tl. 22mm 1250/2500 | 147 Kč | 162 Kč | 466 Kč | 217,0 % | 187,7 % |
| OSB PD tl. 22mm 1250/2500 | 178 Kč | 183 Kč | 480 Kč | 169,7 % | 162,3 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Tabulka 4: Vývoj cen překližek

| | 6/2020 | 1/2021 | 6/2021 | Změna za rok v % | Změna za půlrok v % |
|----------------------------|--------|--------|--------|------------------|---------------------|
| Překližka topol fol. 21mm | 205 Kč | 216 Kč | 316 Kč | 54,1 % | 46,3 % |
| Překližka břiza fol. 21mm | 375 Kč | 395 Kč | 594 Kč | 58,4 % | 50,4 % |
| Překližka T-plex fol. 21mm | 265 Kč | 265 Kč | 378 Kč | 42,6 % | 42,6 % |
| Třivrstvá deska | 305 Kč | 318 Kč | 577 Kč | 89,2 % | 81,4 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

2.4 Tepelné izolace

I u tepelné izolace je viditelný nárůst ceny, a to zejména od března 2021. Změny cen tepelné izolace jsou předmětem následujících tabulek a grafů.

Ceny EPS vzrostly za poslední půlrok na téměř dvojnásobek. Aktuální termíny dodání jsou v řádu 4-8 týdnů, výjimku tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech, ale za podstatně vyšší prodejní ceny. XPS je aktuálně nedostupné u všech dodavatelů (výjimku opět tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech za podstatně vyšší prodejní ceny a pouze v omezených tloušťkách).

U minerální vaty se ceny zvyšovaly několikrát. Výrobky jsou momentálně většinou nedostupné. Střešní minerální vata nebude do konce roku. Fasádní minerální vata je pouze v zanedbatelném množství od KNFI, a to pouze s příslibem 300 m³ / měsíc na období 09-11/2021.

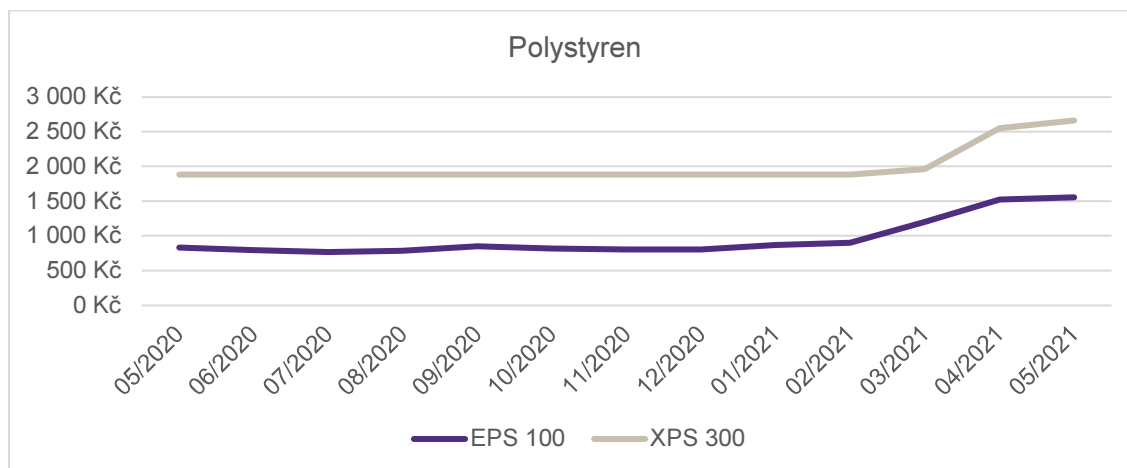
Podlahová a podhledová minerální vata nejsou dostupné do konce září 2021. Stejná situace se u všech typů minerálních vat očekává i v 1. polovině roku 2022.

Tabulka 5: Vývoj cen polystyrenu

| Polystyren | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | EPS 100 | XPS 300 |
| 05/2020 | 830 Kč | 1 882 Kč |
| 06/2020 | 795 Kč | 1 882 Kč |
| 07/2020 | 768 Kč | 1 882 Kč |
| 08/2020 | 786 Kč | 1 882 Kč |
| 09/2020 | 850 Kč | 1 882 Kč |
| 10/2020 | 816 Kč | 1 882 Kč |
| 11/2020 | 802 Kč | 1 882 Kč |
| 12/2020 | 806 Kč | 1 882 Kč |
| 01/2021 | 870 Kč | 1 882 Kč |
| 02/2021 | 902 Kč | 1 882 Kč |
| 03/2021 | 1 200 Kč | 1 960 Kč |
| 04/2021 | 1 522 Kč | 2 550 Kč |
| 05/2021 | 1 555 Kč | 2 660 Kč |
| Změna za rok v % | 87,3 % | 41,3 % |
| Změna za půlrok v % | 93,9 % | 41,3 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Graf 4: Vývoj cen polystyrenu



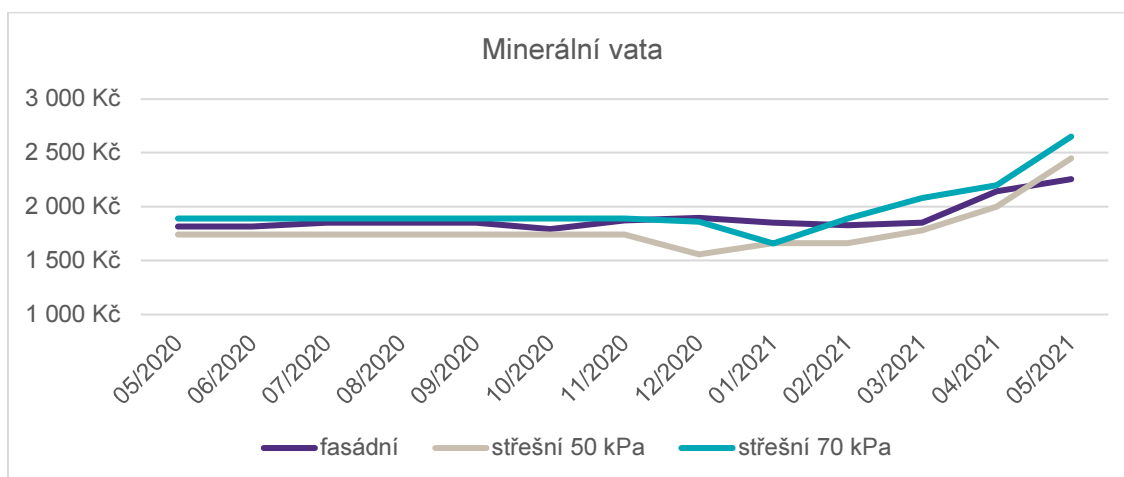
Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Tabulka 6: Vývoj cen minerální vaty

| Minerální vata | | | |
|----------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| | Minerální vata fasádní (podélné vlákno) | Minerální vata střešní 50 kPa | Minerální vata střešní 70 kPa |
| 05/2020 | 1 816 Kč | 1 740 Kč | 1 890 Kč |
| 06/2020 | 1 816 Kč | 1 740 Kč | 1 890 Kč |
| 07/2020 | 1 850 Kč | 1 740 Kč | 1 890 Kč |
| 08/2020 | 1 850 Kč | 1 740 Kč | 1 890 Kč |
| 09/2020 | 1 850 Kč | 1 740 Kč | 1 890 Kč |
| 10/2020 | 1 794 Kč | 1 740 Kč | 1 890 Kč |
| 11/2020 | 1 872 Kč | 1 740 Kč | 1 890 Kč |
| 12/2020 | 1 895 Kč | 1 560 Kč | 1 860 Kč |
| 01/2021 | 1 850 Kč | 1 660 Kč | 1 660 Kč |
| 02/2021 | 1 827 Kč | 1 660 Kč | 1 890 Kč |
| 03/2021 | 1 850 Kč | 1 780 Kč | 2 080 Kč |
| 04/2021 | 2 143 Kč | 2 000 Kč | 2 200 Kč |
| 05/2021 | 2 256 Kč | 2 450 Kč | 2 650 Kč |
| Změna za rok v % | 24,2 % | 40,8 % | 40,2 % |
| Změna za půlrok v % | 20,5 % | 40,8 % | 40,2 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Graf 5: Vývoj cen minerální vaty



Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

2.5 Hydroizolace

Hydroizolace zaznamenala také v posledních sledovaných měsících nárůst cen, a to minimálně o 25%.

PVC střešní fólie mají aktuálně termín dodání cca měsíc i více, liší se podle typu a aktuálních výrobních a skladových kapacit. I zde je nárůst cen o více než 20 % za posledních několik měsíců.

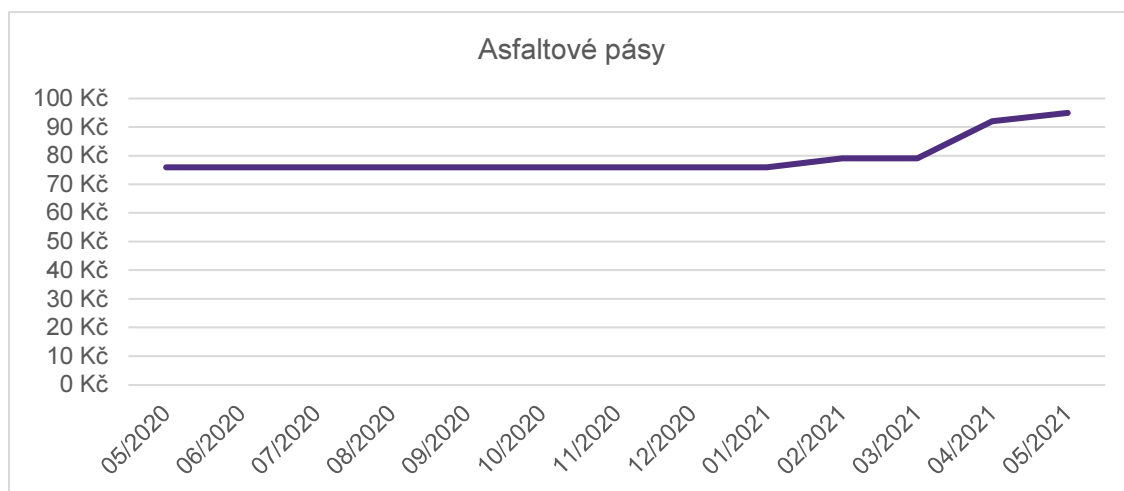
Tabulka 7: Vývoj cen asfaltových pásů

| Asfaltové pásy | |
|----------------|-------------------|
| | SBS asfaltový pás |
| 05/2020 | 76 Kč |
| 06/2020 | 76 Kč |
| 07/2020 | 76 Kč |

| Asfaltové pásy | |
|----------------------------|-------------------|
| | SBS asfaltový pás |
| 08/2020 | 76 Kč |
| 09/2020 | 76 Kč |
| 10/2020 | 76 Kč |
| 11/2020 | 76 Kč |
| 12/2020 | 76 Kč |
| 01/2021 | 76 Kč |
| 02/2021 | 79 Kč |
| 03/2021 | 79 Kč |
| 04/2021 | 92 Kč |
| 05/2021 | 95 Kč |
| Změna za rok v % | 25,0 % |
| Změna za půlrok v % | 25,0 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Graf 6: Vývoj cen asfaltových pásů



Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Tabulka 8: Vývoj cen PVC střešních fólií

| | Změna cen 9/2020-5/2021 |
|------------------|-------------------------|
| Folie PVC 1,5 mm | 26,3 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

2.6 Geotextilie

Ceny geotextilie PP 300/m² vyrostla od února 2021 o 37 %. Geotextilie z PP představují v současnosti nedostatkové zboží, geotextilie PES v běžných gramážích jsou zatím relativně dostupné.

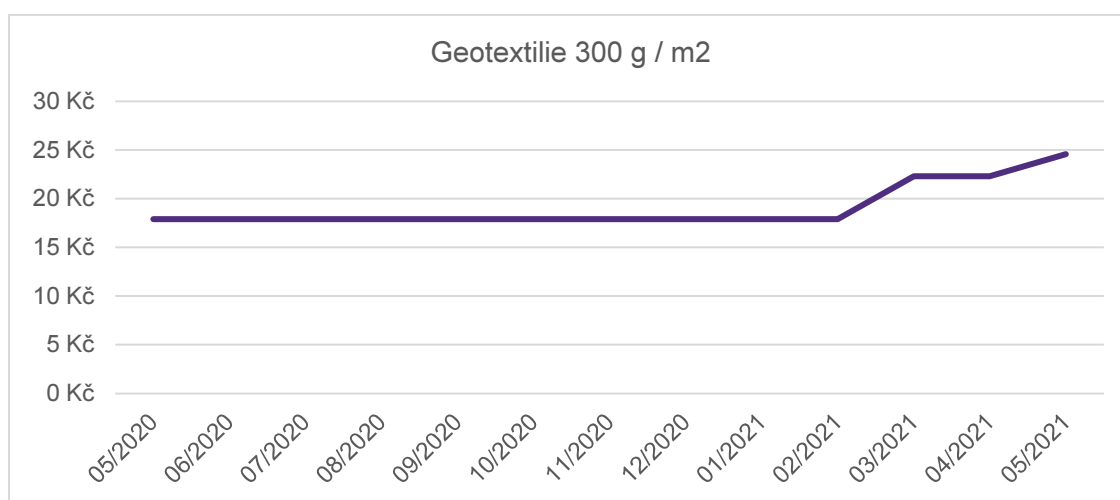
Tabulka 9: Vývoj cen geotextilií

| Geotextilie | |
|-------------|-----------------------------------|
| | Geotextilie PP 300/m ² |
| 05/2020 | 17,9 Kč |
| 06/2020 | 17,9 Kč |
| 07/2020 | 17,9 Kč |
| 08/2020 | 17,9 Kč |
| 09/2020 | 17,9 Kč |

| Geotextilie | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| | Geotextilie PP 300/m ² |
| 10/2020 | 17,9 Kč |
| 11/2020 | 17,9 Kč |
| 12/2020 | 17,9 Kč |
| 01/2021 | 17,9 Kč |
| 02/2021 | 17,9 Kč |
| 03/2021 | 22,3 Kč |
| 04/2021 | 22,3 Kč |
| 05/2021 | 24,6 Kč |
| Změna za rok v % | 37,4 % |
| Změna za půlrok v % | 37,4 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Graf 7: Vývoj cen geotextilií



Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

2.7 Plastové potrubí

Plastové potrubí také zaznamenalo nárůst cen, a to zejména v období března 2021. Na trhu je ho nedostatek, doba dodání je 4-8 týdnů.

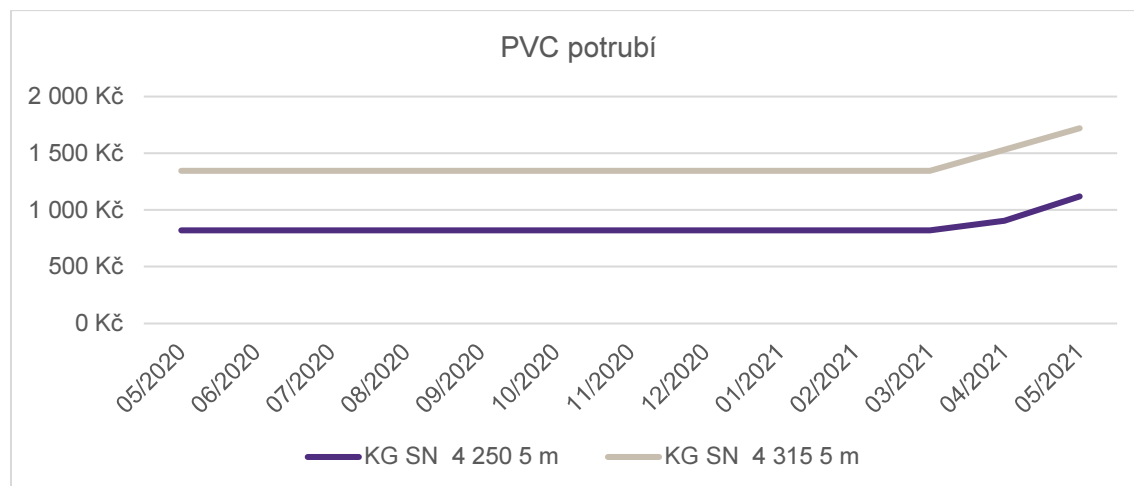
Tabulka 10: Vývoj cen PVC potrubí

| PVC potrubí | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| | KG SN 4 250 | KG SN 4 315 |
| | 5 m | 5 m |
| 05/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 06/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 07/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 08/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 09/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 10/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 11/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 12/2020 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 01/2021 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 02/2021 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 03/2021 | 820 Kč | 1 345 Kč |
| 04/2021 | 905 Kč | 1 530 Kč |
| 05/2021 | 1 120 Kč | 1 720 Kč |
| Změna za rok v % | 36,6 % | 27,9 % |

| PVC potrubí | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | KG SN 4 250 | KG SN 4 315 |
| | 5 m | 5 m |
| Změna za půlrok v % | 36,6 % | 27,9 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Graf 8: Vývoj cen PVC potrubí



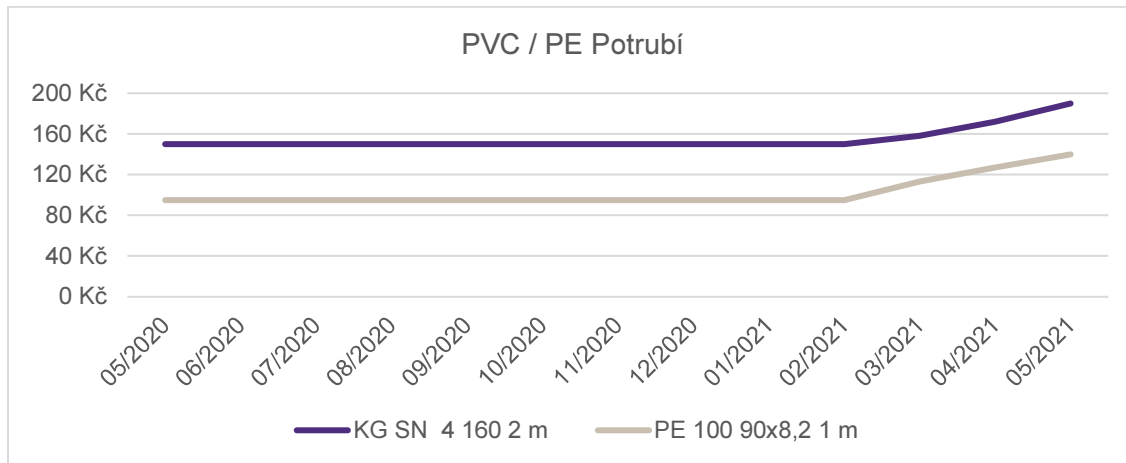
Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Tabulka 11: Vývoj cen PVC / PE potrubí

| PVC / PE potrubí | | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | KG SN 4 160 | PE 100 90x8,2 |
| | 2 m | 1 m |
| 05/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 06/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 07/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 08/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 09/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 10/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 11/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 12/2020 | 150 Kč | 95 Kč |
| 01/2021 | 150 Kč | 95 Kč |
| 02/2021 | 150 Kč | 95 Kč |
| 03/2021 | 158 Kč | 113 Kč |
| 04/2021 | 172 Kč | 127 Kč |
| 05/2021 | 190 Kč | 140 Kč |
| Změna za rok v % | 26,7 % | 47,4 % |
| Změna za půlrok v % | 26,7 % | 47,4 % |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Graf 9: Vývoj cen PVC / PE potrubí



Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

3 Závěr

Pandemie COVID-19 měla dopad i na odvětví stavebnictví, které se v posledních měsících projevuje mimo jiné v nedostupnosti stavebního materiálu a ve významném nárůstu jeho ceny. Souhrnný dopad u vybraných stavebních materiálů je uvedený v následující tabulce.

Tabulka 12: Souhrnný přehled dopadu COVID-19

| Stavební materiál | Dostupnost | % změna ceny | Poznámka |
|---|---|--------------|--------------------------|
| Betonářská ocel a železný šrot | | | |
| Betonářská ocel | | 53,1 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Železný šrot | | 56,3 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Hutní výrobky | | | |
| Výztuž tyčová | Nedostatek materiálu na trhu, problémy nastávají především u dodávek většího objemu s požadavkem brzkého závozu | 60,2 % | za období 9/2020-5/2021 |
| Plechý tlusté, za tepla válcované, S355 J2+N | | 86,7 % | za období 9/2020-5/2021 |
| Válcované profily typu IPE, UPE, HEA, HEB, S355J2 | | 50,0 % | za období 9/2020-5/2021 |
| Řezivo a deskový materiál | | | |
| Prkna | | 39,7 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Fošny | | 35,5 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Hranoly | | 35,5 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Latě | | 33,3 % | za období 1/2021-6/2021 |
| OSB tl.10mm 1250/2500 | | 100,0 % | za období 1/2021-6/2021 |
| OSB tl. 15mm 1250/2500 | Výpadky v dodávkách jsou cca 14 dní až měsíc z důvodu velké poptávky a nedostatku dřeva | 197,1 % | za období 1/2021-6/2021 |
| OSB PD tl. 15mm 625/2500 | | 186,6 % | za období 1/2021-6/2021 |
| OSB tl. 22mm 1250/2500 | | 187,7 % | za období 1/2021-6/2021 |
| OSB PD tl. 22mm 1250/2500 | | 162,3 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Překlička topol fol. 21mm | | 46,3 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Překlička bříza fol. 21mm | | 50,4 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Překlička T-plex fol. 21mm | | 42,6 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Třívrstvá deska | | 81,4 % | za období 1/2021-6/2021 |
| Tepelné izolace | | | |
| Polystyren EPS 100 | Aktuální termíny dodání jsou 4-8 týdnů, výjimku tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech, ale za podstatně vyšší prodejní ceny. XPS je aktuálně nedostupné u všech | 93,9 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Polystyren XPS 300 | | 41,3 % | za období 11/2020-5/2021 |

| Stavební materiál | Dostupnost | % změna ceny | Poznámka |
|-------------------------------|--|--------------|--------------------------|
| | dodavatelů (výjimku opět tvoří Styrotrade, kde se termín pohybuje cca na 2-3 týdnech za podstatně vyšší prodejní ceny a pouze v omezených tloušťkách) | | |
| Minerální vata fasádní | Výrobky jsou momentálně většinou nedostupné. Střešní minerální vata nebude do konce roku. Fasádní minerální vata je pouze v zanedbatelném množství od KNFI, a to pouze s příslibem 300 m3 / měsíc na období 09-11/2021. Podlahová a podhledová minerální vata nejsou dostupné do konce září 2021. Stejná situace se u všech typů minerálních vat očekává i v 1. polovině roku 2022 | 20,5 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Minerální vata střešní 50 kPa | | 40,8 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Minerální vata střešní 70 kPa | | 40,2 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Hydroizolace | | | |
| SBS asfaltový pás | | 25,0 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Střešní fólie PVC 1,5 mm | PVC střešní fólie mají aktuálně termín dodání cca měsíc i více, liší se podle typu a aktuálních výrobních a skladových kapacit | 26,3 % | za období 9/2020-5/2021 |
| Geotextilie | | | |
| Geotextilie PP 300/m2 | Geotextilie z PP představují v současnosti nedostatkové zboží, geotextilie PES v běžných gramážích jsou zatím relativně dostupné | 37,4 % | za období 11/2020-5/2021 |
| Plastové potrubí | | | |
| KG SN 4 250 – 5 m | | 36,6 % | za období 11/2020-5/2021 |
| KG SN 4 315 – 5 m | Na trhu je ho nedostatek, doba dodání je 4-8 týdnů | 27,9 % | za období 11/2020-5/2021 |
| KG SN 4 160 – 2 m | | 26,7 % | za období 11/2020-5/2021 |
| PE 100 90x8,2 – 1 m | | 47,4 % | za období 11/2020-5/2021 |

Zdroj: průzkum mezi členy Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Ze souhrnné tabulky je patrné, že řada stavebního materiálu zaznamenala v uplynulých měsících nárůst ceny o minimálně 20-30 %, u některých materiálů je cenový nárůst v porovnání s obdobím před COVID-19 až dvojnásobný. Kromě nárůstu ceny se stavebnictví v současnosti potýká i se zhoršenou dostupností. Nárůst ceny zaznamenaly i další stavební materiály, i když nejsou součástí detailní analýzy tohoto dokumentu, a to např. elektrické kabely, betonové výrobky nebo stavební chemie.

Velkým problémem je i doprava, a to prakticky u všech výrobců. Z důvodu velkého vytížení dopravců a závozu pouze kamiony dochází ke zpoždování dodávek. Výrobci mají často plně vytížené vlastní kapacity a musí si najímat spedice, které z důvodu nedostatku řidičů a velkého vytížení dopravců nejsou schopni garantovat termíny dodání.



www.grantthornton.cz

© 2021 Grant Thornton Advisory s.r.o. All rights reserved.

Grant Thornton Advisory s.r.o. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.