



REVITALIZACE KOLONÁDY, HALY VINCENTKA A NAVAZUJÍCÍCH OBJEKTŮ V LUHAČOVICÍCH NOMINOVANÝCH NA ZÁPIS DO UNESCO

Investor:	Lázeňská kolonáda Luhačovice o.p.s., Lázeňské náměstí 436, 763 26 Luhačovice
Dodavatel:	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Projektant:	S-projekt plus, a.s.; Tř. Tomáše Bati 508, Zlín
Lhůta stavby:	září 2018 – říjen 2019
Investiční náklady:	Cena stavby – stavební část: 77.339.881,- Kč bez DPH
Zastavěná plocha a nádvoří:	
	Pozemek 3.874 m ²
	Velká kolonáda bez obchůdků 1.400 m ²
	Vincentka 483 m ²
	Malá kolonáda, veřejné WC, nádvoří 210 m ²



Stavba spočívá v rozsáhlé rekonstrukci významného urbanistického díla brněnského architekta Oskara Poříšky – objektu lázeňské kolonády v Luhačovicích. Stavba byla vyprojektována v roce 1947 a dokončena v roce 1950. Objekty tvoří ucelený soubor, který je neodmyslitelnou součástí urbanistické struktury Lázeňského náměstí. Tato architektura je jedinečná s velkým společensko – kulturním využitím.

Krytá promenáda s 10 drobnými prodejny, upraveným pramenem Amandka a halou Vincentka představuje unikátní spojení strohé funkcionalistické architektury a umělecko – řemeslné výzdoby. Na halu navazuje objekt tzv. Malé kolonády s přílehlým atriem, které slouží jako galerie a průchod do atrie. Atrium je odpočinkovým prostorem se situovaným objektem veřejných WC.

Objekty jsou součástí vnitřního lázeňského území „A“ a leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Luhačovice stupně II A, což si vyžádalo i zvláštní režim stavebních prací a dohledu v průběhu realizace celé rekonstrukce.

Do urbanistické a architektonické koncepce není navrženy stavebními úpravami zasáhnuto. Cílem celé rekonstrukce bylo citlivě modernizovat – při maximálním zachování původních konstrukcí – celý objekt a přiblížit jej původnímu vzhledu. Tento původní stav byl dohledáván zejména pomocí dobové fotodokumentace.

SO 01. Velká kolonáda a prostor pramene Amandka:

Rekonstrukce se týkala zejména ploch kolonády a přílehlých venkovních ploch. Objekt tvoří půdorysně výše oblouk s délkou cca 125 m.

Při bouracích pracích došlo odstranění krovy a skladby střechy – nově byla zvolena pozinkovaná krytina v celé ploše, se svislými drážkami a těsněním, s pojistnou hydroizolací a strukturovanou oddělovací vrstvou. Osazen byl nový hliníkový střešní světlík.

V kazetovém podhledu Velké kolonády byla umístěna nová svítidla. Svítidla na sloupech v prostoru Amandky byla nahrazena současnými v obdobném designu s původními. Tyto práce zahrnovaly kompletní výměnu elektroinstalace pro osvětlení. Konkrétní typy a design svítidel byl odsouhlasen projektantem a NPÚ.

Po konzultaci s investorem a NPÚ byly mozaikové plochy Velké kolonády nahrazeny novou replikou původní mozaiky z mrazuvzdorné slinuté keramické dlažby s protiskluzností R9-R10 (viz fotodokumentace). Původní – odstraněná mozaika – byla využita k pokládce na místech, kde došlo k repasí a doplnění – např. před vstupem do Malé kolonády.

Proměnou prošly také rozsáhlé skleněné stěny, oddělující atrie se zelení od kolonády, opět v souladu s doporučeními NPÚ a investora.

Fasáda byla sanována a opatřena novými omítkami podle návrhu sanačních opatření a byla dokončena finálním nátěrem včetně sanovaných částí.

SO 02. Hala Vincentka:

Objekt haly Vincentka byl podroben citlivé rekonstrukci prosklených stěn, které byly nahrazeny novými s původním členěním a profilací. Konkrétní barevnost jednotlivých konstrukcí vychází z barevnosti původní.

Projekt vyřešil nevyhovující stavebně-technický stav památkově chráněného objektu: zejména se jednalo o vlhnutí, sanitování a plísň v interiéru, které se zde vyskytují v důsledku kombinace nevhodného vytápění a větrání haly se současným zvýšeným obsahem vody, minerálů a CO₂ ve vzduchu. Byly navrženy vhodné sanační zásahy, aby došlo k zamezení nevratné degradace nosných konstrukcí.

V rámci stavebních úprav v hale Vincentky došlo k provedení nových rozvodů VZT a z důvodu vysoké vlhkosti podlahové konstrukce byla vyměněna i tato: na stávající základové trámy byly položeny nové žb podlahové desky s hydroizolační vrstvou, odlehčující vrstvou z extrudovaného polystyrenu a systémovou deskou s výlisky. Pod novou keramickou mozaikou byla položena separační textilie s hydroizolační vrstvou.

Všechny materiály, použité k obnově povrchů v hale Vincentka, byly před započítáním prací vyzkoušeny a schváleny investorem a zástupcem NPÚ.

Výmalba stěn, stropů a sloupů byla nově obnovena v původní barevnosti. Plochy vnitřních omítek, zasažených vlhkostí, byly sanovány s aplikací nové sanační omítky. Celá čelní stěna s výjezem Vincenty lázeňským hostům byla nově architektonicky zpracována.

Hlavní pramen – fontána Vincentka – byl uveden do původní podoby se současnou rekonstrukcí technologie fontány. Zábradlí v okolí fontány bylo repasováno a taktéž uvedeno do původní podoby a barevnosti.

Repasí prošel i centrální světlík haly Vincentka, kde na základě konzultace s NPÚ bylo vyměněno prosklení za bezpečnostní průsvitné a neprůhledné strukturální sklo se vzorem kráse.

Uměleckou repasí prošla taktéž vnitřní vitrážová oka na galerii. Stávající dřevěná vnější okna, která byla ve velmi špatném technickém stavu, byla provedena nově v hliníkovém profilu včetně nového vnitřního i vnějšího oplechování. Restaurátorsky byla repasována pouze vitráž.

Stávající svítící nápis VINCENTKA nad hlavním vstupem do haly byl repasován pomocí vynásecí konstrukce včetně nového elektro dopojení nápisu. Do neonového loga Vincentky zasahováno nebylo.

Střecha objektu Vincentky byla kompletně obnovena v nastavené technologii s původních tvarech: byla použita nová pozink plechová krytina v celé ploše, osazen nový hliníkový světlík a bylo provedeno nové zateplení z minerálních desek, včetně zateplení betonových průvlaků, vyčnívajících nad rovinu střechy.

Fasáda byla sanována do výšky cca 1800 mm dle navržených sanačních opatření s finální omítkou. Provedeny byly hrubozrnné omítky s kamenivem frakce 6-8 mm s podílem 20-30% v omítkové směsi a podílem slidy max. 10-15%. Vzorek byl odsouhlasen během provádění rekonstrukce. Porušené pískovcové obkladové desky byly kamenicky vyspraveny a uvedeny do původního stavu. Celý kamenný obklad byl natřen sjednocujícím, konzervujícím nátěrem.

SO 03. Malá kolonáda a veřejná WC:

Rekonstrukce Malé kolonády se týkala především ploch v průchodu do atrie a všech přílehlých venkovních ploch. Úpravy se netýkaly vnitřních ploch galerie. Prosklené stěny a venkovní plochy ale byly rekonstruovány kompletně, aby zůstal zachován jednotný vzhled fasády. K repasí dlažeb Malé kolonády byla použita původní vybouraná mozaika z prostoru Velké kolonády. Celá plocha v průchodu i venkovní části byly poté nakonzervovány.

Na základě konzultace s NPÚ, studií historických fotografií a stratigrafického průzkumu bylo rozhodnuto o kompletní repasí stávajících prosklených stěn Malé kolonády včetně madel a kování. Kovové profily prosklených stěn byly vyvedeny v barevnosti RAL 6007 podle výsledku průzkumu.

Prostor veřejných WC byl kompletně zrekonstruován vč. vyspravení fasády a výměny klempířských výrobků. Vnitřní dispozice byla upravena k bezbariérovému užítí, byla provedena výměna vnitřních instalací, osvětlení, dlažeb a obkladů a zařizovacích předmětů.











