

Vážený pan  
Prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M.  
předseda vlády České republiky  
předseda ODS

Vážená paní  
Ing. Markéta Pekarová Adamová  
předsedkyně Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky  
předsedkyně TOP 09

Vážený pan  
PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D.  
vicepremiér, ministr pro místní rozvoj  
Ministerstvo pro místní rozvoj  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1

Vážený pan  
Mgr. Martin Kupka  
ministr dopravy  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

V kopii: členové Výboru pro regionální rozvoj PS PČR

*V Praze, 16. února 2022*

Vážený pane premiére, vážená paní předsedkyně, vážení páni ministři,

obracíme se na Vás v návaznosti na předchozí dopis, kterým jsme v listopadu 2021 **žádali o setkání ve věci rekodifikace stavebního práva**. Bohužel se od té doby setkání nepodařilo uskutečnit, nicméně se významně posouvají rovněž úvahy o vývoji rekodifikace, které mají na zájmy signatářů této výzvy významný vliv.

V současné době předkládá Vláda České republiky Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky **návrh na odložení účinnosti některých částí stavebního zákona**. Tato skutečnost ale může **narušit právní jistotu vyplývající z nejistého vývoje stavebního práva**.

Narážíme tím především na skutečnost, že **navržená zákonná norma fakticky odkládá jen část stavebního zákona, žádným způsobem však neřeší věcně propojený změnový zákon upravující desítky dalších zákonů**. V důsledku takového rozhodnutí by po přijetí odkladu účinnosti a při neřešení této situace **by mohlo dojít k zablokování povolovacího procesu v České republice**. Jsme přesvědčeni, že je nezbytné se v nejbližší možné době setkat, a tento návrh věcně a odborně diskutovat. Neřešení účinnosti ve všech zákonech by mělo vliv nejen na tzv. nevyhrazené, ale také vyhrazené, tedy pro ČR klíčové, stavby a **mohlo by způsobit doslova kolaps, zatížení systému stavebních úřadů**, a mohlo by přinést **by velké množství soudních sporů a nejistoty v případných rozhodnutích v dané době realizovaných**. **Vysoká míra právní nestability by přitom dopadla na klíčové oblasti, jako je zemědělský půdní fond, vodoprávní řízení, ochranná pásma a stavby související s dopravou jak pozemní či vodní, tak leteckou, integrovaného záchranného systému apod. Zastavila by se nejen výstavba či úprava domů, bytů, či logistických a průmyslových prostor, ale také výstavba silnic, železnic, energetické infrastruktury, sítě elektronických komunikací a dalších společensky i hospodářsky významných projektů. Na vyřešení této situace je potřeba spolupracovat co nejdříve.**

Ve věci samotné změny v loňském roce schválené rekodifikace stavebního práva jsme velmi rádi, že **zůstává shoda na nutnosti zachovat základní principy**, které mají vést k zrychlení a zjednodušení celého povolovacího procesu v České republice. Základní teze, o které se konsensus změny opíral, byly procesní a kompetenční omezení dotčených orgánů státní správy, protože jedině tak lze skutečně dosáhnout odstranění desítek potřebných razítek a s tím spojenou zátěží odvolání, přezkumů a opakovaných soudních sporů. Shoda byla také na jednotném řízení o povolení stavby, omezení odvolacího přezkumu rozhodnutí stavebního úřadu, koncentrace a apelace řízení, nastavení a efektivní dodržování lhůt a digitalizace stavební agendy. Jsme jednoznačně přesvědčeni o tom, že bychom principy jednoho razítka, jednoho řízení, do jednoho roku, s odstraněním

takzvaného ping pongu mezi úřady, s odstraněním přezkumů a soudních tahanic, zjednodušení dokumentace s důrazem na smysluplnou digitalizaci včetně sjednoceného procesu – workflow – měli zachovat.

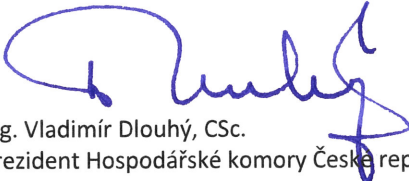
Jak jsme říkali již před několika měsíci, vítáme iniciativu, která si klade za cíl oblast stavebního práva v České republice dále kvalitativně posouvat. Na všech těchto změnách jsme připraveni s Vámi spolupracovat v expertní rovině a praktickými zkušenostmi posouvat české stavební právo kupředu, a to s důrazem na zachování právě výše uvedených principů.

Věříme, že odborná diskuse jak nad návrhem odkladu účinnosti nového stavebního zákona, tak také nad dalšími úpravami celé legislativy je nezbytná a důležitá. **Nabízíme proto spolupráci a setkání v nejbližším možném termínu, na kterém bychom mohli výše uvedené diskutovat**, a jehož výsledkem by mělo být nejen sdílení výzev a příležitostí, ale také v ideálním případě shoda na spolupráci v celém procesu. Jsme přesvědčeni o tom, že zapojení těch, kdo zastupují praktické zkušenosti z oblasti, je pro efektivní legislativu klíčové.


**Vážený pane premiére, vážená paní předsedkyně, vážení páni ministři, uvítáme Vaši rychlou reakci na naši výzvu a případně také návrh termínu pro setkání, kde bychom výše uvedené projednali a nastavili komunikační platformu (například by bylo přínosné zvážit ustanovení kolegia ministra), kde bychom měli možnost celou problematiku dále řešit.**

V úctě níže podepsaní.



  
Ing. Vladimír Dlouhý, CSc.  
prezident Hospodářské komory České republiky



  
Ing. Jiří Nouza  
prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví České republiky



  
Ing. Jaroslav Hanák  
prezident Svazu průmyslu a dopravy České republiky



  
Ing. Tomáš Kadeřábek  
ředitel Asociace developerů České republiky



  
Jan Wiesner  
prezident Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů