



SPS

**SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ**

NEWSLETTER

Vážení členové SPS,

na začátek se musím zmínit o dlouho plánované rekonstrukci Barrandovského mostu, jedné z nejdůležitějších dopravních tepen v Praze, která v tomto měsíci započala. Rozhodnutí o rekonstrukci tohoto typu nebývají vždy vítaná, je to ale nezbytné. První fázi oprav má na starosti firma Porr – člen

našeho Svazu. Tímto tedy jí i nám všem přeji, ať jdou práce podle plánu a most se po 29 letech konečně dočká opravy.

Svaz podnikatelů ve stavebnictví se stal jedním z partnerů akce #TGVČESKO – příjezdu francouzské soupravy TGV, která začátkem června postupně navštíví několik našich měst, aby se s ní mohla seznámit širší veřejnost. Rychlovlak vypůjčila Správa železnic a já tuto akci vnímám jako důležitý krok k realizaci budoucí výstavby VRT u nás.

A nyní mi dovolu, abych vás pozval ke čtení květnového newsletteru. Hned na začátku v něm najdete informace o nové službě – Týdenním tiskovém zpravodaji, který jsme pro vás připravili. Věřím, že pro vás všechny bude tato naše novinka přínosem. Také se v něm dozvíte o mnoha zajímavých akcích a událostech, zmíním například konferenci Green Deal, které jsem se za náš Svaz zúčastnil, a o soutěži Stavební firma roku. A doporučuji vám přečíst si rozhovor s ředitelem firmy Metrostav stavebniny, s.r.o., Ing. Petrem Nickem, který v něm velice přesně popisuje a shrnuje dominový efekt energetické krize, jež se momentálně dotýká snad každého stavebního odvětví.



Přeji příjemné čtení.

Ing. Jiří Nouza
Prezident SPS

AKTUALITY

Připravili jsme pro vás novou užitečnou službu!



TÝDENNÍ TISKOVÝ ZPRAVODAJ STRUČNĚ ZE STAVEBNICTVÍ

22. TÝDEN

30. 5. - 5. 6. 2022

Rádi bychom vám v krátkosti představili **Týdenní tiskový zpravodaj – novou službu, kterou jsme pro vás připravili.**

Jde o výběr zpráv z médií týkajících se stavebnictví s jejich stručným obsahem, který budeme rozesílat jednou týdně na e-mailové adresy přihlášené k odběru.

Týdenní tiskový zpravodaj je určen pro všechny členy Svazu napříč pracovními pozicemi – nejen tedy pro vedení a střední management, ale pro kohokoliv, kdo má zájem získat během chvilky informace o aktuálním dění v oboru a nepřehlédnout žádnou důležitou událost.

Tato služba je pro všechny členy zdarma, stačí se k ní přihlásit po kliknutí na odkaz níže.

Přihlášení k odběru Týdenního tiskového zpravodaje

Soutěž Stavební firma roku 2021

Svaz podnikatelů ve stavebnictví ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, Stavební fakultou Českého vysokého učení technického v Praze a Národním centrem Stavebnictví 4.0 vyhláší **veřejnou soutěž o titul Stavební firma roku**. Do soutěže se mohou přihlásit všechny stavební podniky, které jsou českými právními subjekty.

Více informací o soutěži a možnostech přihlášení naleznete na webu Svazu po kliknutí na odkaz níže.

Více informací o soutěži

Zveme vás na Roadfest v Liberci a Vysokém Mýtě

Svaz podnikatelů ve stavebnictví vás jako jeden z partnerů zve na **zážitkové dny Roadfest**. První z nich se uskuteční už **1. června v Liberci** a druhý se bude konat **ve Vysokém Mýtě 17.–18. června**. Součástí budou zábavné atrakce všeho druhu pro malé i velké, například si budete moci prohlédnout silničářské stroje, vyzkoušet virtuální realitu či trenažér rypadla a mimo jiné si zkusíte dát první pomoc a seznámíte se s bezpečností.

Více informací o akci naleznete na webu Svazu po kliknutí na odkaz níže.

Více informací o Roadfestu

Konference Město a světlo

Konference Město a světlo – moderní město mezi světlem a tmou se bude konat v posunutém **termínu 21. června 2022 v hale O2 Universum Praha**. Zúčastnit se jí můžete osobně nebo také on-line. **Více informací o konferenci a možnostech účasti naleznete na webu této události, stačí kliknout na odkaz níže.**

Více informací o konferenci

BIM ve stavebnictví 2022

Zveme vás na **konferenci BIM, která se koná v termínu 2.–3. 6. 2022**. Zúčastnit se jí můžete v sídle Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství na Václavském náměstí v Praze nebo také on-line. **Více informací i přihlášku naleznete na webu Stavební akademie po kliknutí na odkaz níže.**

Více informací o konferenci

Odvětvová konference projektu „Společným postupem sociálních partnerů k řešení klíčových témat v odvětví“

Konferenci pořádá a zve vás na ni Svaz podnikatelů ve stavebnictví a Odborový svaz Stavba ČR jako bipartitní platforma Stavebnictví I. **Konference se koná 13. 6. 2022** v sídle Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství na Václavském náměstí v Praze. **Více informací naleznete na webu našeho Svazu po kliknutí na odkaz níže.**

Více informací o konferenci

UDÁLOSTI

Prezident Svazu v médiích

AKTUALITY

Doba nestability nekončí

Svaz podnikatelů ve stavebnictví získal za více než třicet let své existence silnou pozici, díky které zastupuje obor na nejvyšší úrovni, úspěšně hájí zájmy svých členů a prosazuje jejich potřeby. Poslední více než dva roky bojuje za české stavebnictví a ve své aktivitě rozhodně nehodlá polevit.



zakončený ke konci roku energetickým šokem. A ani v roce 2022 si náš obor nevydechne. Počítali jsme s tím, že letos budeme řešit zvyšující se ceny energií, které se stavebnictví, zejména výroby stavebních hmot a materiálů, zásadně dotýkají, ekologické výzvy a zatěžkávací zkoušku nového stavebního zákona, kterou si pro něj přichystala nová politická reprezentace. Všichni jsme si ale jistě přáli, aby doba nestability po více než dvou letech konečně skončila. Už na konci února ale bylo jasné, že se tak nestane. Bezprecedentní vojenská agrese na Ukrajině negativně zasáhla i sektor stavebnictví. Zpočátku to vypadalo, že našim největším problémem bude odchod Ukrajinců zpět do jejich vlasti. Není totiž žádným tajemstvím, že pokud jde o zahraniční pracovníky, stavební firmy nejčastěji zaměstnávají Slovaky a právě Ukrajince. Odhadovali jsme, že ve stavebnictví pracuje cca 20 tisíc pracovníků této



Byznys „Jaroslava Dědiče“

Jiří Nouza: Kdyby byl plyn odstřižen, byla by to katastrofa

18. května 2022 14:39, Kristýna Kovářová



„Má úplně nejvážnější obava je ohledně situace dodávek plynu. Je potřeba opakovat, že významné výrobní svazy jako oceláři, cementáři, cihláři nebo třeba sklenáři, jsou bytostně závislí na dodávkách energie z plynu. Nemají jinou možnost, jak tu to nahradit. A kdyby se nedej bože stalo, že by plyn byl takzvaně odstřižen, byla by to katastrofa,“ říká předseda Svazu podnikatelů ve stavebnictví Jiří Nouza.

Prezident našeho Svazu Jiří Nouza poskytl během května několik rozhovorů médiím, ve kterých se vyjadřoval k různým tématům. Kromě nedostatku stavebních materiálů a situace ohledně dodávek plynu, kterým se věnoval s redaktory na **CNN Prima** a v **Radiu Zet**, se na něj obrátil také **Český Rozhlas** s dotazy k opravě Barrandovského mostu, která byla tento měsíc započata.

Opomenout nemůžeme ani komentář pana prezidenta k aktuální situaci ve stavebnictví, který vyšel v květnovém vydání časopisu **Stavebnictví**.

Záznam rozhovoru k opravě Barrandovského mostu si můžete poslechnout na **ČRo Plus** po kliknutí na odkaz níže. Najdete ho v rubrice Téma dne po 8. hodině, konkrétně v čase 8:14.

Záznam rozhovoru na ČRo Plus

Záznam rozhovoru na Radiu Zet si můžete poslechnout po kliknutí na odkaz níže.

Záznam rozhovoru na Radiu Zet

„Odpojení od ruského plynu by pro český průmysl byla

katastrofa,“ uvedl Jiří Nouza na konferenci E15 Premium



Zdroj fotografií: E15 Michaela Szkanderová

Na konferenci, **která se konala ve středu 25. 5. 2022 k tématu Zelené dohody**, byl jedním z diskutujících expertů také prezident našeho Svazu Jiří Nouza. O všem, co se Green Dealu týká – například jak bude zajištěna energetická bezpečnost Česka nebo jestli jsou cíle Zelené dohody odsunuty, se bavili nejrůznější kapacity politické i podnikatelské scény a odborníci ve svých oborech. Pro příklad Ondřej Knotek, poslanec Evropského parlamentu, René Neděla, náměstek MPO pro energetiku, Karel Havlíček, místopředseda Poslanecké sněmovny, Petr Švec, generální ředitel, EP Energy Trading nebo Roman Blažíček, jednatel, Lasselsberger, s.r.o.

Celý záznam konference si můžete pustit na stránkách E15 po kliknutí na odkaz níže.

Záznam konference Green Deal na E15

Prezident Svazu byl hostem udělení Ceny Arnošta Lustiga

Jiří Nouza byl jedním z čestných hostů na letošním jubilejním 10. ročníku udělení Ceny Arnošta Lustiga. Slavnostní ceremoniál se konal 20. 5. 2022 v prostorách Rezidence primátora hl. města Prahy za přítomnosti významných osobností zejména české politické sféry.

Cenu Arnošta Lustiga, kterou laureáti dostávají za odvahu, statečnost, lidskost a spravedlnost, získal výkonný ředitel a zakladatel společnosti Člověk v tísni Šimon Pánek.



Zdroj fotografií: Cena Arnošta Lustiga

ROZHOVOR

„Než dokončíte první kolo výběrového řízení, do druhého již často dostáváte vyšší ceny,“ říká Ing. Petr Nicek, ředitel Metrostav stavebniny, s.r.o.

Většina stavebních firem i investorů se nyní potýká s extrémním nárůstem cen stavebních materiálů. Proč tomu tak je a jaký je další předpokládaný vývoj situace, nám nastínil Ing. Petr Nicek, ředitel společnosti Metrostav stavebniny, s.r.o.

Jaké jsou podle vás příčiny současného růstu cen stavebních materiálů?

Jedná se o kombinaci několika důvodů. Za dvě desítky let, co se na tomto poli pohybuji, docházelo k pravidelné úpravě cen ze strany výrobců jednou, maximálně dvakrát do roka. Navyšování zhruba odpovídalo meziroční inflaci, případně zohledňovalo technologická vylepšení.



K výrobě stavebních materiálů potřebujete většinou plyn a v menší míře elektrickou energii. Každá domácnost dnes ví, o kolik více nyní platí za plyn a elektřinu ve srovnání s minulým rokem. A to se do většiny výúčtování ještě nepromítl konflikt na Ukrajině, který ceny posune ještě výš. Po dvouletém soužití s pandemií covidu-19 zde navíc byla velká chuť soukromého i veřejného sektoru stavět. Poptávka tak silně převýšila nabídku, takže řada stálých zákazníků přestala dostávat tak vysoké objektové slevy, na jaké byli zvyklí. Kvůli vzrůstajícímu nedostatku zboží pak předvídavější stavitelé začali objednávat materiál v mnohem větším předstihu, než tomu bylo dříve. To ještě více zvýšilo tlak na výrobce a zvětšilo propast mezi poptávkou a možnými kapacitami producentů. Většina stavebního materiálu se vozí na stavby přímo z výrobních závodů bez „zastávky“ u prodejců stavebnin. U ucelených kamionových dodávek nabízela většina výrobců dopravu zdarma, ale žádný větší výrobce nepokrývá potřebu svých závozů pouze vlastními kapacitami, všichni využívají externí spediční služby. Ty se však potýkají nejen s nedostatkem řidičů, ale i s nárůstem cen pohonných hmot, se stále hustější dopravou, kvůli které závoz trvá déle, než tomu bývalo v minulosti. A k tomu všemu se přidává velká nejistota tlačící ceny ještě o něco výše, než by bylo nutné.

S čím se nyní kvůli chybějícím materiálům stavební firmy nejvíce potýkají?

Tady se to mírně liší u již probíhajících zakázek a u těch, které jsou teprve ve fázi přípravy, před zahájením.

U probíhajících staveb to není pouze otázka vyšší ceny materiálů, ale i jeho nedostatku. Když nemáte zdívo, nemůžete pokračovat ve stavbě, dělat omítky, rozvody, zkrátka navazující činnosti. Pak se vám může celý harmonogram sesypat. Na nový termín nebudete mít sjednané odborné subdodavatele, a ještě se budete třást, aby na vás investor neuplatnil tučné penále za pozdní předání díla. Navíc dříve měly nabídky dodavatelů platnost v týdnech, nyní je to ve dnech i v hodinách. Za takových podmínek se špatně plánuje – než dokončíte první kolo výběrového řízení, tak do druhého již často dostáváte vyšší ceny.

U připravovaných zakázek zase nelze postupovat dosud obvyklým systémem, kdy se soutěžila „pevná a nepřekročitelná cena díla“. Uchazeči o zakázku nyní objektivně nedokážou spočítat reálné náklady stavební zakázky, protože vítěz tendru začne stavět až za několik měsíců a dokončí ji za další rok až dva. V privátním sektoru je to řešitelné metodou „cost end fee“, ale většina státních zakázek je sjednávána právě na pevnou cenu díla. U dlouhodobých zakázek jsou sice inflační doložky, ale průměrná inflace na pokrytí současných zvýšených nákladů v žádném případě nestačí. Vhodná úprava legislativy tak patří k preferovaným cílům jednání Svazu podnikatelů ve stavebnictví se zástupci státní správy. Finální řešení by měla být korektní ke všem zúčastněným, pravidla by měla být pro uživatele jednoduchá a s minimální

možností zneužití na kterékoli straně.

Můžeme nějak uvedené nejistoty eliminovat?

Pouze do určité míry. Určitě je vhodné, aby si stavební firma u svého dodavatele včas alokovala potřebné množství materiálu a dostatečně s ním komunikovala. Velcí prodejci stavebnin materiál při včasné objednávce většinou dokáží zajistit, případně navrhnout vhodné alternativy. Jistotu však nikdo mít nemůže. Ale užitečná je i informace, jaké materiály jsou problémové, aby s ní dodavatel i investor mohli pracovat.

Neméně důležitou prevencí je pak vyvážená smlouva s investorem, a to jak z pohledu ceny, tak termínů výstavby.

A jak vidíte další vývoj, budou materiály opět dostupnější a levnější?

Záleží na okolnostech. S ohledem na současnou kumulaci objednávek zboží, které budou firmy potřebovat i v druhé půlce roku, ale objednávají ho již nyní, bych očekával na konci léta určitou stabilizaci. V té době by neměla být již tak silná převaha poptávky nad nabídkou. Levnější by mohlo být především to zboží, které během posledních měsíců vyšplhalo do nesmyslných výšek. Výrobci i nadále deklarují mírné zdražování, aby pokryli neustálé navyšování nákladů, nicméně i zde může trh pomoci, a dojde-li na převis nabídky nad poptávkou, minimálně pravidelným a velkým zákazníkům může některý sortiment zlevnit. Jako problémové komodity nadále vidím veškeré hutní materiály a dřevo a výrobky z něj, kterých byly Ukrajina s Ruskem významnými dodavateli. Dále minerální izolace a v poslední době i polystyreny. Klesat rozhodně nebudou ani ceny zboží na bázi cementu a dalších výrobků, kde je silná vazba na emisní povolenky a Green Deal.

Na druhou stranu, pokud by konflikt na Ukrajině eskaloval a došlo třeba k zastavení dodávek plynu, tak by to mělo na stavebnictví fatální dopad. Výrobci by nemohli vyrábět, veřejný i soukromý sektor by minimalizoval zakázky...

Snad k tomu nedojde.

Zdroj fotografie: Archiv Petra Nicka

INFORMUJEME

SPS podporuje výstavbu VRT v ČR

Správa železnic uzavřela smlouvu se SNCF o pronájmu prezentační jednotky TGV. **Francouzský rychlovlak se veřejnosti představí poprvé 6. června na pražském hlavním nádraží. V dalších dnech bude k vidění v Brně, Jihlavě a Ústí nad Labem. Svaz je jedním z partnerů akce.**

Příjezd TGV je součástí dosavadní spolupráce Správy železnic a skupiny SNCF na projektu **přípravy vysokorychlostních tratí (VRT) v České republice**. Prezident Svazu k tomu mimo jiné uvedl: „Výrazně zkrátíme vzdálenosti mezi regiony, což bude mít příznivý efekt pro celou ekonomiku. Výzva je to i pro sektor stavebnictví, který přípravu VRT intenzivně sleduje a podporuje.“

Více informací najdete na webu Svazu po kliknutí na odkaz níže.

Více informací k projektu

KOMENTÁŘ

Prezident našeho Svazu Jiří Nouza připravil komentář k výsledkům stavebnictví za březen 2022, který jsme následně rozeslali médiím. Jeho znění si můžete přečíst po kliknutí na odkaz níže.

Komentář k výsledkům stavebnictví za březen 2022

Copyright © 2022, SPS

Obracet se můžete na e-mailovou adresu: press@sps.cz.

Chcete změnit způsob, jakým dostáváte tyto e-maily?
Můžete si [upravit preference](#) nebo se [odhlásit z odběru](#).



This email was sent to <<Email Address>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Stance Communications · Jungmannova 34 · Prague 110 00 · Czech Republic

