



**SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ**

NEWSLETTER

Srpen 2024

Vážení členové SPS,

podzim se kvapem blíží a s ním i mnoho zajímavých akcí, konferencí a přednášek. Rád bych vás touto cestou pozval na již tradiční veletrh FOR ARCH, který proběhne 17. - 21. 9. letos slaví půlkulaté výročí, jedná se totiž o již třicátý pátý ročník. Svaz podnikatelů ve stavebnictví je i letos jeho hrdým partnerem! Rád bych se s vámi v rámci FOR ARCH potkal na zahajovací konferenci s názvem České



stavebnictví: Vzestup, či pád?, na níž budu řečnit spolu s ministrem dopravy Martinem Kupkou, místopředsedou vlády pro digitalizaci a ministrem pro místní rozvoj Ivanem Bartošem, ministrem životního prostředí Petrem Hladíkem a mnoha dalšími.

Dále bych vás chtěl upozornit na konferenci Světlo, jejímž hostem bude známá a velmi zajímavá architektka a urbanistka působící zejména v zahraničí Eva Le Peutrec. Doporučuji také poslechnout podcastu s ní, který naleznete níže.

V současné chvíli nás stále trápí klesající stavební produkce, která mě musím říct nemile překvapila. Rád bych dodal snad jen to, že jsem velmi zvědavý na podzimní čísla, která budou určovat následující trend. Nerad bych zbytečně mlátil prázdnou slámu, všichni z oboru víme, z jakých důvodů nás klesající stavební produkce trápí. I proto je důležité šířit ohledně stavebnictví osvětu, na problémy upozorňovat a potíže nasvítit i pro širokou veřejnost. Věřím, že příští měsíce přinesou jisté uklidnění a to nejen co se týče stavební produkce, ale také digitalizace stavebního zákona.



Přeji příjemné čtení a doufám že se osobně setkáme na některé z podzimních akcí.

Ing. Jiří Nouza
prezident SPS

POZVÁNKY

Zveme vás na konferenci Světlo

A conference poster for 'Světlo' (Light) 2024. The poster has a dark background with a light-colored circular graphic on the left. Text on the poster includes: '3. ročník konference', 'SVĚTLO', 'Magie světla v architektuře', '17. – 18. 9. 2024', 'O2 universum Praha', and 'Exkluzivní host na konferenci, architektka Eva Le Peutrec'. A circular portrait of Eva Le Peutrec is also featured.

SPS je spolupořadatelem jedinečné konference zaměřené na světlo a jeho využití v různých oblastech. Konference Světlo se bude konat 17. – 18. 9. 2024 v pražském O2 universum a je postavena na panelových diskuzích, které umožňují živou výměnu názorů a otevřenou debatu mezi odborníky a účastníky.

V programu vystoupí přední osobnosti z oblasti osvětlování, projektanti, architekti i akademici, kteří se podělí o své zkušenosti a inovativní přístupy. Exkluzivním hostem bude architektka a urbanistka Eva Le Peutrec.

Součástí konference je i večerní networking, ideální pro navazování nových kontaktů a sdílení zkušeností i výstavní stánky partnerů, kde se můžete seznámit s nejnovějšími technologiemi a produkty v oblasti

osvětlení.

Přijďte se inspirovat a diskutovat s předními odborníky!

Více informací ZDE

Eva Le Peutrec: Prosadila jsem se díky tvrdé práci a sebedisciplíně



Asijská města mají neskutečnou dynamiku, vidíte tu energii, jak pulzuje. Evropská města jsou zase nádherná, starobylá, mají obrovského genia loci. Zajímavá je Austrálie, kde dokázali skloubit obojí dohromady, srovnává metropole světa česká architektka a urbanistka **Eva Le Peutrec, která se prosadila v zahraničí a je specialistkou na navrhování mrakodrapů.**

Rozhovor s architektkou Le Peutrec pro Četkast Pro Business je zároveň pozvánkou na 3. ročník konference Světlo!

Rozhovor s Le Peutrec ZDE

Zahajovací konference 35. ročníku FOR ARCH



Zahajovací konference stavebního veletrhu FOR ARCH 2024 na téma **České stavebnictví: vzestup či pád?** se bude konat **17. 9. 2024 od 9:30 hod** v Kongresovém sálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech.

Ústřední zahajovací konference 35. ročníku mezinárodního stavebního veletrhu FOR ARCH se zaměřuje na aktuální kondici českého stavebnictví, ekonomické vlivy, přípravu strategických liniových staveb, náběh stavebního zákona, plány v oblasti dostupného bydlení nebo trendy ve výstavbě bytů.

Více o konferenci ZDE

Konference SPS na veletrhu FOR ARCH



BUDOUCNOST ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ: KOMBINOVANÉ, MODULÁRNÍ, PREFABRIKOVANÉ STAVBY?

18. září 2024 od 9.00 | Kongresový sál PVA EXPO PRAHA v Letňanech

Registrace na konference@ceec.eu

Konference na téma **Budoucnost českého stavebnictví: Kombinované, modulární, prefabrikované stavby?** se bude konat **18. 9. 2024 od 9:00** hod v Kongresovém sálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech.

Těší se na vás Svaz podnikatelů ve stavebnictví, CEEC Research a společnost ABF! Partnery akce jsou Syner, Koma, Leube a mediálním partnerem deník e15.

Více o konferenci ZDE

Stavební veletrh Mondial du Bâtiment



Přinášíme informaci o mezinárodním multioborovém veletrhu pro stavebnictví a stavební řemesla, kterého je SPS odborným garantem a navrhovatelem. Veletrh se bude konat v **Paříži na výstavišti Porte de Versailles ve dnech 30. 9. – 3. 10. 2024.**

Veletrh Mondial du Bâtiment je nejen přehlídkou produktů, ale především mezinárodní platformou pro navazování nových obchodních vztahů a komunikaci s odbornou veřejností.

Oborové zaměření veletrhu:

BATIMAT - technologie a služby ve stavebnictví

INTERCLIMA - produkty a služby z celé oblasti HVAC včetně oboru vytápění a klimatizace

IDÉOBAIN - trendy v oblasti koupelen a sanitární techniky

Pro více informací neváhejte kontaktovat Zastoupení francouzských veletrhů:
info@francouzskeveletrhy.cz nebo na tel. čísle **+420 222 518 587**.

Více informací ZDE

**SVAZ PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ
V MÉDIÍCH**



Chyby portálu stavebníka dál trvají

Jiří Nouza prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví ČR

Stavebnictví v České republice momentálně čelí mnoha výzvám, mírného zlepšení by se podle odborníků mohlo dočkat ve zbytku roku. Jaký pohled má na situaci viceprezident našeho Svazu Zdeněk Soudný? A jak hodnotí nový stavební zákon Jiří Nouza?

Zdeněk Soudný byl 25. 7. 2024 hostem Studia ČT24, kde se vyjádřil k aktuálnímu dění na stavebním trhu. Zde bude podle něj útlum prací zásadní problém pro českou ekonomiku, protože celý stavební sektor je významným prostředkem financí do státního rozpočtu. Jaký je podle něj největší důvod? „*Určitě to jsou vysoké úrokové sazby, které na nějakou dobu uspalý rezidenční trh, ale není to jediný problém, se kterým se potýkáme. Další oblastí jsou určitě pracovníci, těch je nedostatek. Stejně tak je ale nedostatek, a jsou poměrně drahé, stavebních materiálů. To všechno dohromady vytváří tlak na stavební sektor, který se velmi negativně odráží potom v těch samotných výsledcích,*“ uvedl.

Prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví Jiří Nouza, ve Studiu ČT24 27. 7. 2024 zhodnotil dosavadní fungování nového stavebního zákona, který vstoupil v platnost 1. července. Podle něj se objevily „porodní bolesti“ digitalizační části zákona, které očekával. Kritizoval zejména problémy s úředníky, kteří mají s novým systémem pracovat, a často narážejí na chyby, jako jsou nekompletní spisy nebo neoprávněné zásahy do nich. „*Reakce ministerstva na tyto problémy zatím není dostatečná,*“ řekl.

V pondělí 29. 7. 2024 pak Nouza opět vystoupil v pořadu 90' ČT24 opět ohledně stavebního zákona. Ministerstvo pro místní rozvoj totiž aktualizovalo informační systém pro stavební řízení, což zahrnuje možnost stornovat dokumenty a zrychlení serverových služeb. Nouza zdůraznil, že na hodnocení účinnosti nového zákona je třeba počkat několik měsíců. „*Výsledky nebudeme mít dříve než za čtyři až pět měsíců,*“ řekl. Upozornil, že reakce úřadů naznačují, že zákon nebyl dokonale připraven, a vyzval k trpělivosti při hodnocení jeho dopadů.

Celý rozhovor ZDE



Jiří Nouza

prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví

Podle Českého statistického úřadu stavební produkce v červnu meziročně klesla o 10,2 %. Klesla i hodnota staveb, na které bylo vydáno stavební povolení a meziročně klesla o 5,6 %. Naopak zahájeno bylo v červnu meziročně o 9,3 % bytů více, dokončeno jich bylo o 10,5 % více. Dostupnost bydlení v Česku je ale stále jedna z nejhorších v Evropě, přičemž průměrný Čech si na nový byt o velikosti 70 m² musí vydělávat více než 13 let.

Jiří Nouza byl 6. 8. hostem Studia ČT 24, kde poskytl vyjádření k poklesu produkce ve stavebnictví, které v červnu kleslo meziročně o desetinu. Podle prezidenta je tento pokles překvapivý: „*Hned jsem udělal několik kontrolních telefonů s kolegy ze Svazu, díval jsem se i do statistických přehledů,*“ uvedl a dodal, že situaci konzultoval i se statistickým úřadem. „*Všichni, se kterými jsem hovořil jsou v zásadě spokojeni a naplnění zakázkami na devadesát osm, devadesát sedm procent,*“ popsal a zmínil i výsledky z minulého měsíce, které byly také překvapivé.

Jeden z příznivých výsledků statistických čísel je pak zvýšení počtu zahájených bytů o devět procent, které má vazbu na vydání stavebních povolení. „*Věřím tomu, že se ten stav změní, ale v tuto chvíli je předčasné to hodnotit. Vždycky je potřeba vydržet a počkat delší čas,*“ připomněl Nouza nutnost delšího sledování vývoje čísel.

Ceny bydlení ale i přes zvýšenou výstavbu rostou rychleji než průměrné mzdy. V Česku se pořád staví méně než například v Polsku, kde je dostupnost bydlení lepší. Praha totiž patří mezi nejdražší evropská města, přičemž jen obyvatelé Amsterdamu si na nový byt šetří ještě déle. Digitalizace stavebního řízení podle odborníků navíc k zlepšení situace nepřispěje. „*To brždění vlastně ještě pořád přetrvává, přestože se sazby snížily. Řešením není ani zákon o dostupném bydlení, ani žádná jiná regulace, ale je to dostatečná nabídka nemovitostí na trhu,*“ uvedl Jiří Nouza, v pořadu Televizní noviny na stanici TV Nova, kde 6. 8. komentoval situaci bydlení.

Celý rozhovor na ČT ZDE

INFORMACE PRO ČLENY

Problémy s digitalizací stavebního řízení: Dopis odborníků

vládě



Odborníci z profesních sdružení a organizací včetně Svazu podnikatelů ve stavebnictví zaslali **panu prezidentovi a vládním představitelům** 31. července dopis, který popisuje potíže se zahájenou digitalizací stavebního řízení v České republice a volá po **důsledném řešení**.

Na aktuální situaci ohledně digitalizace stavebního řízení v souvislosti s platností nového stavebního zákona a zejména s problémy spojenými se spuštěním nového systému upozornilo několik profesních sdružení, organizací a odborníků, včetně Svazu podnikatelů ve stavebnictví. V dopise adresovaném prezidentu České republiky, panu premiérovi a dalším ministrům žádají představitelé těchto organizací akci ze strany vlády a vyřešení momentálních problémů.

„Digitalizace stavebního řízení, jak byla implementována, trpí mnoha konkrétními problémy: nefunkčnost a nepřipravenost systému, nedostatečná uživatelská přívětivost, uživatelé, včetně zaměstnanců stavebních úřadů, se potýkají s komplikovaným rozhraním a nejasnými postupy,“ píší v dopise a pokračují: *„Obáváme se komplexního kolapsu stavebních úřadů, což může mít zásadní dopad na českou ekonomiku. Upozorňujeme, že bez funkčního Národního geoportálu územního plánování nemohou pořizovatelé pořizovat územní plány, a obce splnit své zákonné povinnosti ze stavebního zákona.“*

Copyright © 2024, SPS

Obracet se můžete na e-mailovou adresu: press@sps.cz.

Chcete změnit způsob, jakým dostáváte tyto e-maily?
Můžete si [upravit preference](#) nebo se [odhlásit z odběru](#).



This email was sent to <<Email Address>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Stance Communications · Jungmannova 34 · Prague 110 00 · Czech Republic