



**SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ**

NEWSLETTER

Vážení členové SPS,

vítám vás u zářijového vydání newsletteru Svazu podnikatelů ve stavebnictví. Jak všichni víme, v našem oboru je stále co řešit a jde o důležité věci.

Rád bych vás informoval, že jsme na začátku září spolu s dalším osmi zástupci energeticky náročných průmyslových odvětví poslali otevřený dopis předsedovi vlády. Požádali jsme v něm o urychlený zásah proti extrémním cenám energií a maximální podporu českého průmyslu v Evropské unii. Více informací a odkaz, kde si můžete dopis přečíst, naleznete v newsletteru níže.

Ve spolupráci s ministerstvem pro místní rozvoj jsme vypracovali doporučující materiál, který by měl zejména veřejným zadavatelům poskytnout detailnější informace o tom, jaké jsou jejich možnosti při zadávání veřejné zakázky a případné změny závazku ze smlouvy v důsledku výkyvů cen stavebních materiálů a energií. Věříme, že tento dokument bude přínosný. Informace včetně odkazu najdete dále v

newsletteru.

Září bylo opravdu nabitě akcemi, proběhl například ForArch, největší stavební veletrh u nás, Summit stavebního rozvoje nebo kulatý stůl, který jsme uspořádali, abychom otevřeli dvě zásadní otázky – bude z čeho a za co stavět? V diskuzi jsme se věnovali hroznící surovinové krizi způsobené nedostatkem stavebního kamene a šterkopísků a hledání finančních zdrojů pro rozvoj stavebnictví. Věřím, že tento kulatý stůl přispěje k tomu, aby byly tyto dvě otázky více a častěji slyšet a také se začaly smysluplně řešit.

Mohl bych zmínit ještě mnoho dalších aktivit, které září přineslo, ale nevešly by se sem a informace o nich najdete na našich sociálních sítích a webu, kam pravidelně dáváme informace o všech našich aktivitách.

Přeji vám příjemné čtení.

Ing. Jiří Nouza
prezident SPS



AKTUALITY

Zveme vás na konferenci Jádro – nové jaderné zdroje



20. října se bude v OREA Hotelu Pyramida v Praze konat již druhý ročník odborné konference Jádro – nové jaderné zdroje, kterou pořádá náš Svaz. Věnovat se bude podstatným otázkám k tématu: Co přinese výstavba nového jaderného zdroje? Zapojí se do výstavby náš výzkum a tuzemské firmy? Jak to ovlivní budoucnost české energetiky, tuzemského průmyslu či stavebnictví?

Více informací o konferenci a možnostech účasti se dozvíte po kliknutí na odkaz níže.

[Odkaz na konferenci Nové jaderné zdroje](#)

Blíží se konference Betonové vozovky 2022

BETONOVÉ VOZOVKY 2022

9. konference s mezinárodní účastí
3. listopadu 2022 – Praha



Česká odborná setkání zabývající se problematikou betonových vozovek se konají ve dvouletých intervalech každý sudý rok již od roku 2002. Příští konference s mezinárodní účastí Betonové vozovky 2022 proběhne 3. listopadu v Aquapalace Hotelu Prague v Čestlicích.

Více informací o konferenci a možnostech účasti se dozvíte po kliknutí na odkaz níže.

Odkaz na konferenci Betonové vozovky

Sledujte nás na sociálních sítích



Svaz podnikatelů ve stavebnictví a jeho prezidenta Jiřího Nouzu můžete sledovat také na sociálních sítích LinkedIn a Twitter. Dostanete se tak k nejaktuálnějším informacím, na které můžete přímo tam reagovat.

Odkazy naleznete níže.

[LinkedIn Svazu](#)

[Twitter Svazu](#)

[LinkedIn Jiřího Nouzy](#)

[Twitter Jiřího Nouzy](#)

UDÁLOSTI

Poslali jsme otevřený dopis premiérovi

Spolu s dalšími osmi zástupci energeticky náročných průmyslových odvětví jsme na začátku září **zaslali předsedovi vlády ČR Petru Fialovi otevřený dopis, v němž jsme jej požádali o urychlený zásah proti extrémním cenám energií a maximální podporu českého průmyslu v Evropské unii.** Doporučili jsme vládě šest konkrétních opatření, která by pomohla řešit příčiny nebo tlumit následky současných cen, které nemají nic společného s českou realitou.

Více o této aktivitě a celý otevřený dopis si můžete přečíst po kliknutí na odkaz níže.

Další informace a otevřený dopis

Jaké jsou možnosti při zadávání veřejné zakázky vzhledem k nepředvídatelným změnám cen na stavebním trhu?

Dozvíte se v novém materiálu

Svaz podnikatelů ve stavebnictví ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (MMR) vypracoval další doporučující materiál k nepředvídatelným změnám cen na stavebním trhu.

Zejména veřejným zadavatelům by měl poskytnout detailnější informace o tom, jaké jsou jejich možnosti při zadávání veřejné zakázky a případné změny závazku ze smlouvy v důsledku změn cen stavebních materiálů a energií. Materiál navazuje na doporučení a metodiky dříve vydané MMR a Úřadem pro ochranu veřejné soutěže.

Více informací a materiál k indexaci najdete na webu Svazu po kliknutí na odkaz níže.

Doporučující materiál k indexaci

Uspořádali jsme kulatý stůl „Budeme mít z čeho a za co stavět?“

Budeme mít z čeho a za co stavět? Tak znělo téma kulatého stolu Svazu podnikatelů ve stavebnictví, který se konal 16. září 2022. Cílem první části bylo upozornit na hrozící surovinovou krizi způsobenou nedostatkem stavebního kamene a štěrkopísků, ve druhé se zase hledala řešení pro finanční stabilitu stavebnictví do budoucna.

„O těchto tématech je zatím slyšet jen málo a my ve Svazu chceme, aby jim byla věnována větší pozornost a aby se především začala doopravdy řešit,“ řekl k diskusi prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví Jiří Nouza, který se zúčastnil obou tematických bloků.

Diskutujícími prvního bloku dále byli předseda představenstva Těžební unie (LB Minerals, s.r.o.) Pavel Fiala, jednatel společnosti Kámen a písek, spol. s r.o., Pavel Fučík a jednatel Sdružení pro výstavbu silnic Petr Svoboda. Druhého bloku se pak zúčastnili místopředseda dozorčí rady Národní rozvojové banky a investiční bankéř Martin Hanzlík, makroekonom a člen Národní ekonomické rady vlády (NERV) Petr Zahradník, člen prezidia České podnikatelské rady pro udržitelný rozvoj a senior konzultant PwC Petr Dovolil.



Odkaz na youtubový kanál ČTK, kde můžete zhlédnout celý záznam kulatého stolu.

Zúčastnili jsme se Summitu stavebního rozvoje



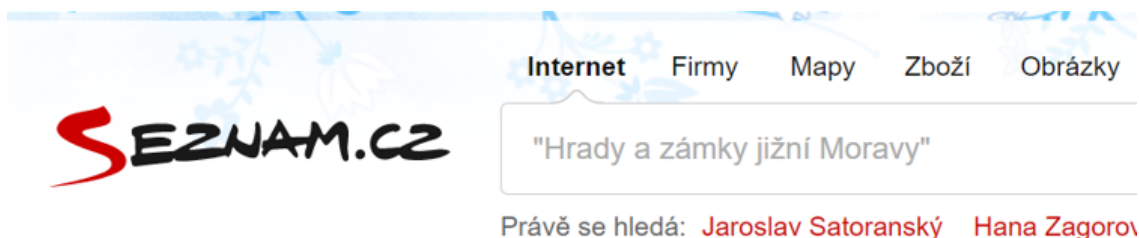
Zdroj fotografie: Sdružení pro architekturu a rozvoj

Na Summitu stavebního rozvoje, který se konal 14. září 2022 v pražském Obecním domě, se sešli kandidáti na primátora hl. m. Prahy a další odborníci, aby diskutovali o aktuálních otázkách českého stavebního rozvoje. Pořadatelem akce bylo Sdružení pro architekturu a rozvoj ve spolupráci s Českou komorou architektů, Asociací pro rozvoj trhu nemovitostí a Svazem podnikatelů ve stavebnictví.

Více se dozvíte [zde](#).

Více o Summitu stavebního rozvoje

Svaz podnikatelů ve stavebnictví v médiích



SZ Seznam Zprávy • Pondělí 5. září. Svátek má Boris.



Nouza: Firmy přicházejí o zakázky. Pokud vláda nezasáhne, čeká nás armagedon

Na hrozící problémy upozorňujeme už řadu měsíců, říká Jiří Nouza, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví. Je...

Demonstraci organizovali příslušníci ruské páté kolony, zopakoval Fiala

Slevy zdražování nezastaví. Drogerii bez akce už ale nemá smysl kupovat

Chaotický let Evropou skončil pádem. V Baltu zahynul prominentní podnikatel

Rozhovor Seznam Zpráv s prezidentem našeho Svazu Jiřím Nouzou se objevil na domovské stránce Seznamu. Jiří Nouza v něm možnou budoucí situaci ve stavebnictví přirovnal k armagedonu. „Současný stav – ať už z hlediska cen materiálů, nebo energií –, znamená obrovské riziko toho, že řada společností, a teď myslím celý sektor stavebnictví včetně výrobců nebo dodavatelů stavebních prací, zkrachuje. To je bohužel realita,“ uvedl Jiří Nouza a dále dodal: „Nerad používám tak expresivní výrazy, ale pokud vláda nezasáhne, čeká nás armagedon.“

5. září 2022

Následoval rozhovor prezidenta Jiřího Nouzy do časopisu Estate.

12. září 2022

ESTATE

VE STAVEBNICTVÍ PŘIJDOU BEZ POMOCI S ENERGIEMI KRACHY

Na rozdíl od jiných evropských zemí se české firmy, včetně těch stavebních, zatím nedočkaly prakticky žádné pomoci od státu s cenami energií. *Výrobci stavebnin kvůli tomu ztrácejí konkurenceschopnost, stavebním firmám zase vysoké náklady ukusují z marží.* Bez pomoci hrozí podle prezidenta Svazu podnikatelů ve stavebnictví **JIRÍHO NOUZY** dominový efekt, pád mnoha firem a růst nezaměstnanosti.

Co je lepší, žít nezaměstnané, či pomoci průmyslu, ptá se šéf stavebníků

Seznam Zprávy



SILVIE FRIEDMANNOVÁ



Hostem Agendy SZ Byznys je Jiří Nouza, prezident Svazu podnik...

[Článek](#)

15:37



Jiří Nouza v rozhovoru pro Agendu Seznam Zpráv, kam byl pozván jako zástupce průmyslu po mimořádné evropské radě pro energetiku, zdůraznil, že zastropování cen energií je jedno z opatření, která

by průmyslu skutečně pomohla. Nejen Svaz od vlády čeká konkrétní hranici, kde by ceny energií měly končit, i rychlejší rozhodování.

12. září 2022

Výběr takových a dalších důležitých zpráv z médií týkajících se stavebnictví můžete dostávat pravidelně do své e-mailové schránky. Stačí když se přihlásíte k naší nové službě Týdenní tiskový zpravodaj, která vás poté bude vždy jednou týdně informovat o dění ve stavebnictví.

Přihlásit se k Týdennímu tiskovému zpravodaji můžete po kliknutí na odkaz níže.

Přihlášení k odběru Týdenního tiskového zpravodaje

ROZHOVOR

Všichni bychom se měli zapojit do podpory oboru jako takového, říká v rozhovoru Ing. Lukáš Hrubon

Současná situace ve stavebnictví se dotýká už každého oboru, tedy i dopravní infrastruktury. Svůj pohled na věc v tomto oboru nám v rozhovoru poskytl ředitel společnosti Valbek-EU, a.s., Ing. Lukáš Hrubon.

Vaše firma se dlouhodobě orientuje na výstavbu dopravní infrastruktury. Mohl byste nám poskytnout pár informací o vašem podnikání a úspěších v této oblasti?

Valbek je česká společnost s třicetiletou tradicí. Radíme se mezi lídry v oboru na československém trhu. Působíme ještě na Ukrajině a nyní nově ve Švédsku. Podílíme se na přípravě největších infrastrukturních projektů, jako jsou dálnice, vysokorychlostní tratě, mosty a tunely. Připravujeme průmyslové parky, testovací okruhy, technologické celky a vodohospodářské stavby. Nabízíme komplexní služby zákazníkovi, od geologických průzkumů až po technický dozor stavebníka. Naším největším úspěchem je náš tým.

Výstavba dopravních staveb je nedílnou součástí českého stavitelství. Jak se současná situace rostoucích cen promítla do vašeho podnikání?

Vzhledem k povaze našeho podnikání a tomu, že se pohybujeme převážně na poli veřejných zakázek, naše možnosti zvyšovat ceny nejsou velké. Proto se spíše zaměřujeme na postupné snižování nákladů a optimalizaci vnitřních procesů.



Zdroj foto: Archiv Ing. Lukáše Hruboně

Jak se vám daří jednat s investory o kompenzaci (indexaci) cen vašich prací?

S investory vedeme diskuze o inflačních doložkách. Zatím nic takového neuplatňujeme. Jednak jedeme často dle smluv, které jsou staršího data, nebo jsme se v případě zpětného uplatňování zase nedohodli na výši takové náhrady.

Nedostatek kvalifikované síly je jedním z hlavních problémů českého stavebnictví. Jak se vám daří získávat nové kvalifikované pracovníky?

Zkoušíme naprosto všechny možnosti. Jsme v situaci, kdy máme práci a kvalitní lidi bychom uvítali. Jako nejlepší možnost se nám jeví cesta vlastní výchovy mladých a větší cílená péče o klíčové zaměstnance.

Problém vidím v nedostatku nové generace projektantů zejména v profesích, jako je elektro, vzduch, zabezpečovací zařízení, trakce apod. Měli bychom se všichni zapojit do podpory oboru jako takového. Podporovat vzdělávání v technických oborech, abychom zastavili současný trend.

Kde vidíte hlavní problém výstavby dopravní infrastruktury do budoucna?

Největší problém všichni vidíme v náročnosti a nejednotnosti legislativního prostředí, ve kterém se pohybujeme. Zadání zakázky, projednání navrženého řešení, vyřízení všech povolení a majetkoprávní příprava – tyto činnosti časově převyšují samotné projektování. To vede k odlivu lidí z oboru. Dalším významným problémem je, jak jsem popisoval výše, nástup další generace – absence nových lidí.

Často zmiňovaným pojmem je BIM. Jaké máte zkušenosti s realizací projektů v BIMu?

Máme za sebou několik infrastrukturních pilotních projektů na ŘSD. Pozemáci jedou v BIMu téměř rutinně. Jsme připraveni jak softwarově, tak personálně.

Jak vnímáte problematiku digitalizace stavebnictví?

Jako projektanti jsme plně připraveni. Horší to bude ve státní správě, je třeba spoustu věcí dotáhnout a myslet i na malé stavební úřady – jaké je kde vybavení a zda jsou lidé proškoleni. Rozumím tomu, že doba si digitalizaci žádá. Je ale třeba zamyslet se nad smyslností některých kroků, zdali opravdu vše potřebujeme teď hned. Nezapomínejme na selský rozum, nebudme otroky technologií, ale využívejme nabízené možnosti efektivně.

Jaké máte zkušenosti s přípravou projektů PPP?

Byli jsme součástí prvního projektu PPP na R1 na Slovensku. Šlo o úspěšný projekt. Spolu se společností Granvia (VINCI) jsme utvořili skvělý tým. Byli jsme také na začátku PPP D4 v ČR. Tento model výstavby je určitě zajímavý a při správně nastavených a připravených podmínkách to může být v budoucnu správná varianta při nedostatku finančních prostředků.

Co byste na závěr popřál českému dopravnímu stavitelství?

Českému dopravnímu stavitelství bych popřál stabilitu, koncepční plánování, a zejména návrat k účtě jednoho ke druhému a respektu k těm, co něco umí.

KOMENTÁŘ

Prezident našeho Svazu Jiří Nouza připravil komentář k výsledkům stavebnictví za červenec 2022, který jsme následně rozeslali médiím. Jeho znění si můžete přečíst po kliknutí na odkaz níže.

Komentář k výsledkům stavebnictví za červenec 2022

Přikládáme také pro informaci prezentaci Českého statistického úřadu (ČSÚ) ke stavebnictví a bytové výstavbě, která byla ČSÚ zveřejněna na tiskové konferenci 6. září 2022.

Prezentace Českého statistického úřadu ke stavebnictví a bytové výstavbě

Chcete změnit způsob, jakým dostáváte tyto e-maily?
Můžete si [upravit preference](#) nebo se [odhlásit z odběru](#).



This email was sent to [<<Email Address>>](#)

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Stance Communications · Jungmannova 34 · Prague 110 00 · Czech Republic

