

# JAK SE DAŘÍ STAVEBNICTVÍ

**Petra Cuřínová**

Svaz podnikatelů ve stavebnictví, 15. 6. 2021, Praha

# Jaký je vývoj dlouhodobě?

## Stavební produkce a ceny v meziroční změně

Rok 2020

Stavební práce "S"



**536 426**  
mil. Kč běžných cen



Stavební práce "S" v běžných cenách

Index stavební produkce ve stálých cenách

Cenový přírůstek stavebních prací

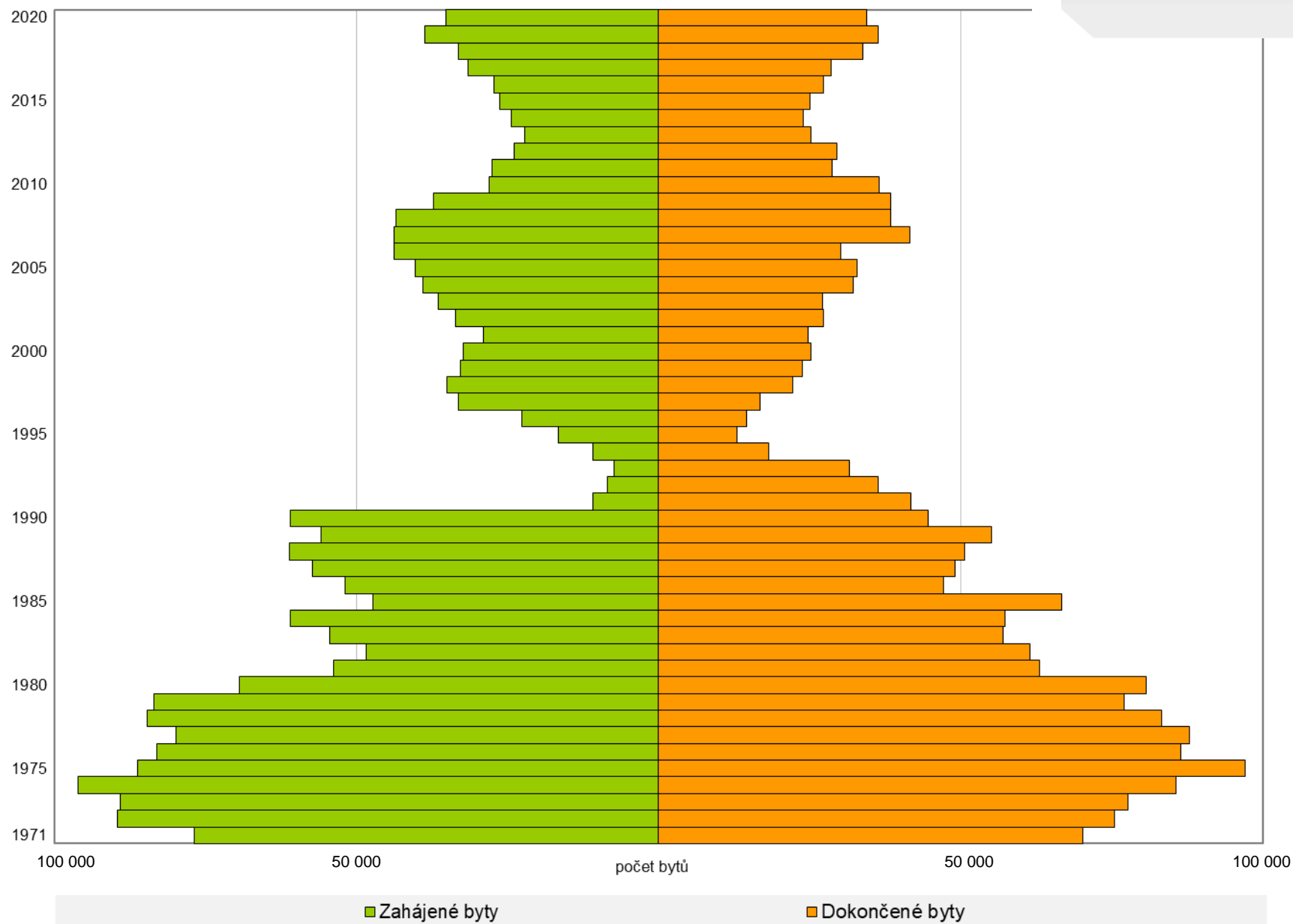
# Jaký je vývoj dlouhodobě?

Bytová výstavba v retrospektivě

Rok 2020

Zahájeno 35 254 bytů

Dokončeno 34 412 bytů



# Jaký je vývoj aktuálně?

Meziroční vývoj základních ukazatelů v lednu až dubnu 2021

Index stavební produkce - 5,0 %

Nové stavební zakázky + 28,2 %

Hodnota stavebních povolení + 12,1 %

Počet zahájených bytů - 3,9 %

Počet dokončených bytů +20,9 %



# Kde se odehrává?

Stavební práce S v roce 2020 podle místa stavby (firmy 20+)

Rok 2020

Stavební práce "S"



**314 319**  
mil. Kč běžných cen



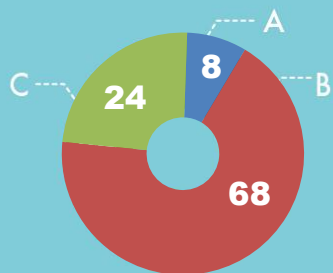
# Jaké byty se staví a za kolik?

Průměrné ukazatele výstavby bytů dokončených v roce 2020

## RODINNÉ DOMY



ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST BUDOVY  
podíl třídy A/B/C (v %)



NEJČASTĚJŠÍ VELIKOST BYTU

**4+1 | 2+1**

DOBA VÝSTAVBY DOMU V MĚSÍCÍCH

**37,3 | 36,3**

OBYTNÁ PLOCHA BYTU V M<sup>2</sup>

**91,1 | 51,0**

POČET PODLAŽÍ V DOME

**1,6 | 4,5**

POČET BYTU V DOME

**1,1 | 26,6**

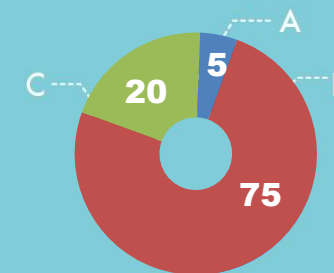
PRŮMĚRNÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY NA  
VÝSTAVBU JEDNOHO BYTU

**3,7 mil. Kč | 2,7 mil. Kč**

## BYTOVÉ DOMY



ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST BUDOVY  
podíl třídy A/B/C (v %)



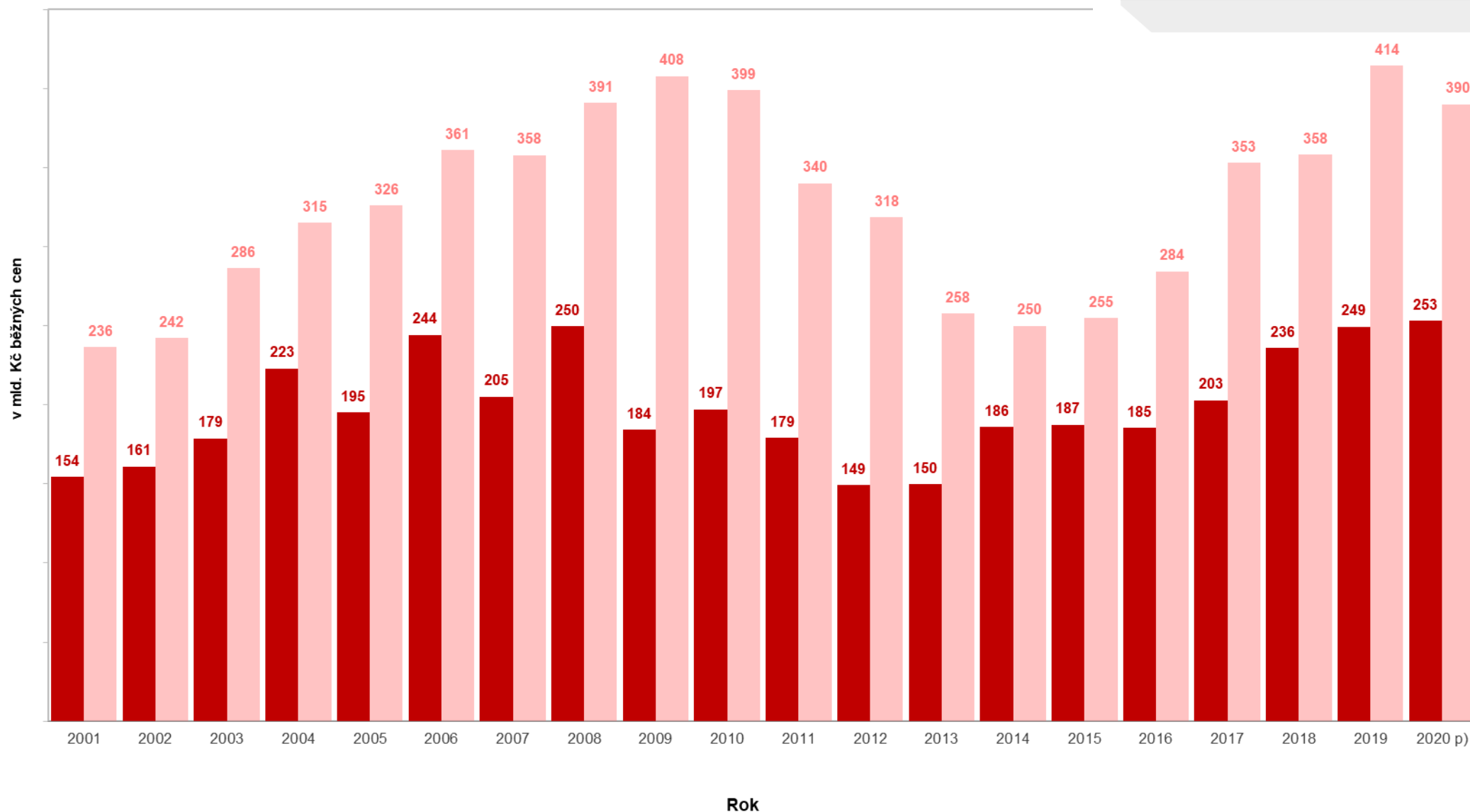
# Co můžeme očekávat?

Stavební povolení a zakázky v mld. Kč běžných cen

1. čtvrtletí 2021

**Zakázky 64,8 mld. Kč**

**Povolení 102,5 mld. Kč**



■ Hodnota nových zakázek v tuzemsku

■ Orientační hodnota stavebních povolení



**Děkuji za pozornost**

[petra.curinova@czso.cz](mailto:petra.curinova@czso.cz)