

Otevřený dopis stavebního sektoru k problematice vykazování emisí skleníkových plynů ve stavebnictví

14. listopadu 2025

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit s důležitou výzvou k posílení vzájemné spolupráce v rámci stavebního sektoru v ČR. Jako zástupci stavebního sektoru a předních stavebních společností, které působí v České republice, reagujeme na aktuální vývoj v oblasti vykazování ukazatelů udržitelnosti v sektoru stavebnictví, konkrétně emisní stopy skleníkových plynů (**GHG**).

Požadavky na stavební sektor

Velké stavební společnosti působící na evropském trhu i v České republice mají povinnost od roku 2025 (za fiskální rok 2024) vykazovat nefinanční údaje v souladu se *Směrnicí o podávání zpráv podniků o udržitelnosti společnosti (CSRD)*. Vlivem nových legislativních návrhů v rámci *Omnibus II* dojde k rozvolnění požadavků zejména pro menší a střední společnosti. Tím bohužel vzniká datová a informační mezera mezi velkými společnostmi na jedné straně a malými a středními firmami na druhé napříč řadou sektorů.

Vedle vykazování dle CSRD, obdobné informace o výstavbových projektech od stavebních společností stále častěji vyžadují jejich klienti, investoři a banky, kteří mají z různých důvodů vlastní požadavky na udržitelnost staveb nebo celých projektů (CSRD, Taxonomie EU, bankovní regulace ECB atd.). Také v nadcházejícím programovacím období EU 2028-2034 se dá očekávat, že vykazování emisní stopy bude podmínkou pro získání spolufinancování z fondů EU.

Emise mimo kontrolu stavebních firem

Emise v **Rámci 1-2 GHG Protokolu¹**, na které mají stavební společnosti přímý vliv, neboť souvisí s jejich činností, tvoří přibližně **10-20 %** z celkových emisí GHG stavebních projektů. Zvláště důležitý je **Rámec 3**, jehož emise vznikají mimo přímou kontrolu stavebních společností v pozici vyšších nebo generálních dodavatelů, a to zejména u jejich **dodavatelů a subdodavatelů**. Tyto emise představují v sektoru stavebnictví **majoritních 80-90 % celkových emisí**. Jde o emise spojené s výrobou materiálů (např. betonu, oceli, dřeva), jejich dopravou, zpracováním nebo zabudováním i dalšími službami v průběhu stavebního cyklu.

Bez součinnosti celého dodavatelského řetězce nejsou velké stavební společnosti schopny emise svých projektů **přesně změřit ani řídit**. Přitom právě přesná data na úrovni produktů a služeb, tzv. *Product Carbon Footprint*, jsou jedním z klíčových vstupů pro splnění požadavků na vykazování, ale mají také důležitou roli v kontextu rozšiřování systémů obchodování s emisními povolenkami v EU (**EU ETS**) a řízení rizik stavebních firem a jejich dodavatelů.

¹ Viz [GHG-protokol-CZ-final-241113.pdf](#)

Měřit a řídit vaše emise GHG má smysl

Chápeme, že v důsledku změn zavedených v rámci balíčku **Omnibus II** se na řadu podniků zatím přímá povinnost vykazovat své emise skleníkových plynů dle nařízení CSRD nevztahuje. Přesto bychom Vás rádi upozornili, že sledování a snižování emisí není jen otázkou legislativy, ale stává se **klíčovým faktorem dlouhodobé konkurenceschopnosti ve stavebnictví a přístupu ke kapitálu**:

1. **Strategické partnerství s velkými odběrateli:** Velké stavební společnosti mají povinnost nejen měřit, ale i **snižovat emise v Rámci 3**. Bez spolupráce s dodavateli a subdodavateli to bude velmi obtížné. Pro udržení dlouhodobých obchodních vztahů budeme potřebovat partnery, kteří vnímají udržitelnost jako svoji obchodní příležitost.
2. **Efektivita a úspory posilují konkurenceschopnost:** Snižování emisní stopy je v přímém vztahu se snižováním spotřeby energií a materiálů, což se projeví v provozních úsporách, snížené závislosti na zahraničí, zvýšené odolnosti a v neposlední řadě vyšší ziskovosti. Navíc vzhledem k růstu ceny emisních povolenek lze předpokládat, že neřešené emise budou stále dražší.
3. **Přístup k financování:** Nadnárodní banky a investoři působící v České republice jsou regulováni nejen národní, ale také evropskou legislativou. Od ledna 2026² budou muset povinně začlenit ESG rizika svých klientů, včetně emisní stopy, do interních strategií a procesů řízení rizik (obezřetnostní rámec), včetně naceňování ceny kapitálu. Transparentnost v emisích bude mít vliv na rating, výši úrokových sazeb nebo dostupnost financování nejen pro Vaše klienty, ale také pro Vás samotné.
4. **Účast ve veřejných zakázkách a soukromých tendrech:** Nejenom soukromí, ale také stále častěji i veřejní zadavatelé požadují doklady o environmentální výkonnosti. Firmy bez ESG dat (včetně emisní stopy) riskují, že budou z výběrových řízení vyloučeny a postupně budou ztrácet konkurenceschopnost.

Co od malých a středních podniků potřebujeme?

Abychom mohli naplnit požadavky legislativy, našich klientů a financujících bank, potřebujeme od našich dodavatelů:

- **Ověřená a co nejvíce primární data o emisní stopě** produktů a služeb určená v souladu s mezinárodními nebo alespoň domácími metodikami³.
- Informaci, zda emise byly **měřeny přímo** (primární data), nebo **odhadnuty** (sekundární data), tedy jaká je jejich kvalita.
- V případě absence dat **ochotu spolupracovat** na pilotním výpočtu a zahájit proces měření, nejprve tedy alespoň pro Rámce 1 a Rámce 2.

² <https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=9&CT=922&CT1=0>

³ Jednou z možností je sledovat a využít **Metodiku PACT** (Partnership for Carbon Transparency) Světové podnikatelské rady pro udržitelný rozvoj (WBCSD) založenou na mezinárodních normách. WBCSD je také spoluautorem a garantem standardů **GHG Protokolu**. Nositelem a garantem této metodiky v ČR je Česká podnikatelská rada pro udržitelný rozvoj (CBCSD), které v současné době zavádí školicí program a metodickou podporu.

Jak můžeme spolupracovat?

Pokud již emisní stopu svých produktů sledujete, prosíme Vás o **sdílení relevantních dat**. Pokud ne, nabízíme Vám **metodickou pomoc**, doporučení ověřených nástrojů nebo odborníků.

V případě Vašeho zájmu o informace a případnou spolupráci, prosím, obraťte se na nás na níže uvedený kontakt. Sdělte nám odpovědnou osobu, kterou můžeme informovat a k tomuto tématu s ní jednat. Do tématu zprávy uveďte „**GHG Kontakt**“ a napište nám kontaktní údaje – jméno, pozici, email a mobil na email: esg@ceskainfrastruktura.cz (společný kontakt pro SPS a ARI).

Hospodářské obory jsou stále více propojené a nejen stavebnictví prochází někdy až překotným vývojem, proto považujeme za důležité vydat se od počátku jednotnou cestou spolupráce a šetřit čas a úsilí všech zúčastněných. V případě zájmu jsme připraveni na tématu společně pracovat a přispět svými zkušenostmi.

S úctou,



Tomáš Janeba
Prezident ARI



Jiří Nouza
Prezident SPS