

# STANOVY

## Svazu podnikatelů ve stavebnictví

### § 1

#### Název a sídlo

1. Název – Svaz podnikatelů ve stavebnictví (dále jen **Svaz**).
2. Sídlem Svazu je Praha.
3. IČO: 01541641
4. Působnost Svazu je vymezena územím České republiky.

### § 2

#### Postavení Svazu

1. Svaz je dobrovolnou nevládní zájmovou organizací podnikatelů ve stavebnictví. Svaz sdružuje právnické a fyzické osoby, zabývající se realizací staveb, výrobou materiálů a výrobků (včetně mechanizačních prostředků a nářadí pro stavění), projektováním, inženýrskou činností, výchovou a vzděláváním, výzkumem pro stavění, informačními službami apod., bez ohledu na velikost a formu vlastnictví.
2. Svaz je právnickou osobou, je organizací zaměstnavatelů.
3. Svaz není vůči svým členům orgánem řízení a nezasahuje do jejich obchodního vedení.
4. Svaz je zapsán jako organizace zaměstnavatelů, ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze podle ust. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.
5. Svaz je podle zákona č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání, současně organizací zaměstnavatelů s právem uzavírat kolektivní smlouvy vyššího stupně.
6. Svaz může být na základě rozhodnutí představenstva členem jiných zájmových organizací.
7. Svaz je oprávněn vykonávat vedlejší hospodářskou činnost podporující účel Svazu.

### § 3

#### Účel Svazu

Účelem Svazu je uplatňování zájmu členů a jejich potřeb, pomoc úspěšnému podnikání a organizování aktivní spolupráce mezi členy.

## **§ 4**

### **Předmět činnosti Svazu**

#### 1. Hlavní činností Svazu je zejména:

- 1.1. Podílet se svými náměty a připomínkami na tvorbě hospodářské politiky státu, střednědobých a dlouhodobých programů rozvoje stavebnictví a souvisejících odvětví.
- 1.2. Usilovat formou přímých vztahů i účastí v Radě hospodářské a sociální dohody o vytváření a alokaci finančních zdrojů zejména v oblasti bytové výstavby, výstavby dopravní a inženýrské infrastruktury a životního prostředí.
- 1.3. Spolupracovat na tvorbě kvalifikačních a hodnotících standardů dalšího vzdělávání, podmínek rozvoje učňovského školství, zdokonalování úrovně středního a vyššího odborného vzdělávání.
- 1.4. Podílet se na tvorbě obecně závazných právních předpisů pro stavebnictví a související činnosti v oblasti politiky zaměstnanosti, bezpečnosti práce a sociální politiky.
- 1.5. Spolupracovat se zahraničními institucemi s obdobným posláním.
- 1.6. Podporovat vytváření podmínek pro úspěšné podnikání malých a středních podniků.
- 1.7. Poskytovat členům aktuální informace prostřednictvím elektronických médií.
- 1.8. Zabezpečovat a posilovat pozitivní obraz stavebnictví ve veřejnosti prostřednictvím médií, sociálních sítí, tiskových a odborných konferencí.
- 1.9. Účastnit se vystoupeními svých expertů na konferencích a jiných významných celostátních akcích zaměřených na problematiku legislativy, veřejného investování, inovací a technologií.
- 1.10. Organizovat účast členů na celostátních výstavách a veletrzích.
- 1.11. Organizovat soutěže k prezentaci činnosti členů.
- 1.12. Prezentovat na webových stránkách členy.
- 1.13. Vést jednání se sociálními partnery ve věcech sociálního smíru, zejména při uzavírání kolektivních smluv vyššího stupně.
- 1.14. Zprostředkovat svým členům bezplatnou prvotní právní pomoc.
- 1.15. Spolupracovat s vysokými školami, odbornými organizacemi, komorami a dalšími institucemi činnými ve stavebnictví.
- 1.16. Poskytovat informace dostupné z trhu, spolupracovat při tvorbě prognóz a odhadu vývoje stavebního trhu v budoucím období.

## **§ 5**

### **Trvání Svazu**

Svaz je založen na dobu neurčitou.

## § 6

### Členství ve Svazu

1. Členství ve Svazu je dobrovolné.
2. Členství je řádné, kolektivní a přidružené.
  - a) řádným členem je právnická osoba nebo plně svéprávná podnikající fyzická osoba. Právnická osoba je zastoupena svými statutárními orgány, případně jimi pověřenými osobami,
  - b) kolektivním členem jsou spolky, asociace a cechy,
  - c) přidruženým členem jsou neziskové organizace, které mají o členství zájem a jejich členství bude Svazu ku prospěchu (např. vysoké a odborné střední školy, učňovská zařízení apod.).

## § 7

### Vznik členství

1. Členství ve Svazu vzniká schválením podané písemné přihlášky představenstvem Svazu a následném uhrazení členského příspěvku.
2. Členství ve Svazu přechází na právní nástupce členů, pokud z povahy nástupnictví nevyplývá jinak. Členský příspěvek se považuje za zaplacený, pokud jej již uhradil původní člen, jehož členství v souvislosti s právním nástupnictvím zaniklo. V pochybnostech rozhoduje představenstvo.
3. Dokladem o členství ve Svazu je dekret podepsaný prezidentem Svazu.

## § 8

### Zánik členství

1. Členství zaniká vystoupením, vyloučením, ztrátou oprávnění k podnikání, je-li pro daný druh členství relevantní, nebo dalšími způsoby uvedenými v těchto Stanovách a v zákoně.
2. K vystoupení ze Svazu je nutné písemné oznámení člena adresované představenstvu, není nutno uvádět důvody.
3. Členství zaniká, neuhradí-li člen členský příspěvek ani v dodatečné lhůtě uvedené ve výzvě k zaplacení, ačkoli byl ve výzvě upozorněn na následek zániku členství.
4. Ztrátu oprávnění k podnikání je člen povinen neprodleně oznámit profesionálnímu aparátu Svazu.
5. Člen Svazu může být vyloučen rozhodnutím představenstva z mimořádných důvodů (např. při hrubém porušování obchodní či podnikatelské etiky apod.). Před rozhodnutím o vyloučení musí být členu umožněno seznámit se s důvody navrženého vyloučení a vyjádřit se k nim. Člen se může do 15 dnů od doručení rozhodnutí odvolat ke členské schůzi, a to podáním adresovaným představenstvu Svazu. Členům, kterým členství ve Svazu zaniklo, nepřísluší nárok na navrácení zaplaceného členského příspěvku, ani jiné majetkové vypořádání.

## **§ 9**

### **Práva členů**

Člen má právo:

1. Účastnit se členské schůze, prostřednictvím delegáta, volit a být volen do všech volených orgánů Svazu a jejich prostřednictvím se účastnit řízení Svazu.
2. Využívat zprostředkovanou poradenskou službu v oblasti právní, ekonomické a technické informace v rozsahu poskytovaném Svazem.
3. Účastnit se práce v expertních skupinách a využívat výsledky jejich činností.
4. Vyjadřovat se k návrhům právních předpisů připomínkovaných Svazem, jejich změnám nebo tyto změny iniciovat.
5. Účastnit se vzájemné nabídky a poptávky kapacit, mechanizace, materiálů apod.
6. Dostávat periodické informace o záměrech vedení, výsledcích jednání konaných jménem Svazu.
7. Dostávat informace o vývoji stavebního trhu v České republice i v zahraničí, rozvojových programech ve stavebnictví, politice zaměstnanosti, vývoji mezd v odvětví a další.
8. Užívat označení „člen Svazu podnikatelů ve stavebnictví“ včetně loga Svazu. Užívání loga podléhá dodržení pravidel užití loga a grafického manuálu. Svaz je oprávněn zasáhnout při užití loga v rozporu se Stanovami nebo dobrým jménem Svazu.
9. Využívat slevy z ceny nebo bezplatnou účast na školeních, konferencích a seminářích pořádaných Svazem.
10. Být uveden ve veřejném seznamu členů Svazu.

## **§ 10**

### **Povinnosti členů**

Člen má povinnost:

1. Dodržovat Stanovy Svazu jako základní podmínku dobrovolného členství.
2. Dodržovat obecně uznávané etické zásady v podnikatelských a obchodních vztazích, morální zásady a serióznost v jednání (Etický řád Svazu).
3. Posilovat pozitivní vědomí široké veřejnosti o stavebnictví jako perspektivním odvětví.
4. Usilovat podnikatelskou činností o dosažení vysokého standardu stavebních děl na základě vysoké kvality všech prací.
5. Spolupracovat aktivně na schváleném programu činnosti Svazu.
6. Poskytovat orgánům Svazu podklady a informace potřebné k uskutečňování cílů a úkolů Svazu v rozsahu schváleném představenstvem, uhradit stanovený roční členský příspěvek na činnost Svazu v termínu splatnosti faktury.

## § 11

### Seznam členů

Seznam členů je veřejný a je zpřístupněn na internetových stránkách Svazu. Zápis provede Svaz na základě informací uvedených v přihlášce. Výmaz zápisu provede Svaz bez zbytečného odkladu po zániku členství.

## § 12

### Orgány Svazu

Orgány Svazu jsou:

- členská schůze,
- představenstvo,
- kontrolní komise,
- výbory krajských stavebních společností.

## § 13

### Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem Svazu je členská schůze. Působnost členské schůze plní shromáždění delegátů. Delegáty členské schůze jsou členové představenstva a delegáti KSS.
2. Každá KSS vysílá na členskou schůzi zvolené delegáty.
  - 2.1. Každá KSS je na členské schůzi zastoupena svým předsedou, který je po dobu výkonu funkce předsedy současně delegátem členské schůze.
  - 2.2. Vedle delegáta podle odstavce 2.1 vysílá každá KSS na členskou schůzi další delegáty v počtu jednoho delegáta za každých celých 8 řádných členů KSS.
  - 2.3. Počet delegátů podle odstavce 2 se stanoví na každý kalendářní rok vždy ke konci kalendářního roku předcházejícího, a to podle počtu řádných členů jednotlivých KSS k poslednímu dni kalendářního roku.
  - 2.4. Jména delegátů každá KSS oznámí představenstvu nejpozději 30 dnů přede dnem konání členské schůze. V případě, že jména delegátů nebudou včas oznámena, ztrácí KSS právo nominovat na příslušnou členskou schůzi své delegáty.
3. Členskou schůzi svolává představenstvo minimálně jednou za rok. Požádá-li o svolání členské schůze nejméně 30 % členů Svazu, je svolána členská schůze do 30 dnů od podání návrhu.
4. Svolání řádné členské schůze musí být písemné, obsahující program jednání s předstihem nejméně 15 dnů.
5. Jednání členské schůze řídí pověřený člen představenstva Svazu. O usnesení se hlasuje, každý delegát má jeden hlas. Rozhoduje nadpoloviční většina přítomných. Členská schůze je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina delegátů.

6. V případě, že se řádně svolané členské schůze neúčastní nadpoloviční většina všech delegátů, může se na stejném místě konat po uplynutí 30 (třiceti) minut od zahájení náhradní členská schůze, která může jednat o všech záležitostech zařazených na pořad původní členské schůze.
7. Na náhradní členské schůzi rozhoduje nadpoloviční většina přítomných.
8. Pripouští se hlasování delegátů na členské schůzi s využitím technických prostředků formou videokonference, internetových a telekomunikačních prostředků nebo formou korespondenčního hlasování. To neplatí v případech, kdy zákon vyžaduje úřední ověření podpisů delegáta na jeho vyjádření.
9. Koná-li se členská schůze za účasti notáře s využitím technických prostředků, musí být na schůzi fyzicky přítomna alespoň jedna osoba pověřená představenstvem Svazu, která ověří totožnost osob oprávněných vykonávat hlasovací právo.
10. Rozhodování mimo členskou schůzi
  - 10.1. Rozhodují-li delegáti mimo členskou schůzi s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná svolat členskou schůzi návrh rozhodnutí každému delegátovi na e-mailovou adresu, kterou je delegát povinen nechat včas zapsat do seznamu delegátů.
  - 10.2. Návrh rozhodnutí musí obsahovat:
    - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění,
    - b) lhůtu pro doručení vyjádření delegáta určenou navrhovatelem rozhodnutí, která činí nejméně 15 dnů počínaje doručením návrhu delegátovi,
    - c) podklady potřebné pro jeho přijetí.
  - 10.3. Nedoručí-li delegát ve lhůtě, podle § 13 odst. 10.2 písm. b) těchto stanov, osobě oprávněné ke svolání členské schůze souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí.
  - 10.4. Rozhodnutí mimo členskou schůzi je přijato, pokud s jeho návrhem souhlasí většina delegátů.
  - 10.5. Vyžaduje-li právní předpis, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí delegáta formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká.
  - 10.6. Výsledek rozhodování, včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná ke svolání členské schůze delegátům bez zbytečného odkladu, a to způsobem stanoveným těmito Stanovami pro svolání členské schůze.

## § 14

### Úkoly členské schůze

Členské schůzi je vyhrazeno:

1. Určovat hlavní zaměření činnosti Svazu.
2. Schválení zprávy o činnosti Svazu podané představenstvem.
3. Schválení zprávy kontrolní komise včetně zprávy o hospodaření Svazu za uplynulé období.
4. Schválení Stanov a jejich změn.
5. Schválení volebního řádu.
6. Volba členů představenstva.
7. Volba členů kontrolní komise.
8. Schválení programu činnosti Svazu na příští období včetně rozpočtu Svazu.
9. Schválení Směrnice o členských příspěvcích, jejíž návrh předkládá představenstvo.
10. Rozhodnutí o zrušení Svazu s likvidací nebo jeho přeměně.
11. Přezkoumává důvody a rozhoduje s konečnou platností o odvolání člena ve věci jeho vyloučení (§ 8 odst. 5).

## § 15

### Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem a má celkem 17 členů.
2. Představenstvo volí členská schůze na dobu 4 let z kandidátů navržených stávajícím představenstvem před členskou schůzí. Tím není dotčeno právo kteréhokoliv z členů Svazu uplatnit protinávrh nebo navrhnout člena představenstva na členské schůzi.
3. Představenstvo Svazu může v období mezi členskými schůzemi kooptovat nejvýše 4 členy představenstva při zachování konečného počtu 17. Funkční období kooptovaného člena představenstva končí nejbližším zasedáním členské schůze.
4. Členové představenstva volí ze svého středu prezidenta Svazu a viceprezidenty.
5. Představenstvo svolává prezident Svazu minimálně 1 x za čtvrtletí, jinak podle aktuální potřeby. Místo, čas a program stanoví prezident Svazu. Požádá-li o svolání nadpoloviční většina členů představenstva, je prezident povinen svolat zasedání představenstva a uskutečnit jeho jednání do 14 dnů.
6. Členství v představenstvu je nezastupitelné. Člen představenstva, u něhož se podstatně změny podmínky, za kterých byl zvolen, je povinen nabídnout rezignaci. Rozhodnutí o rezignaci vezme představenstvo Svazu na vědomí.
7. Představenstvo zodpovídá za svoji činnost členské schůzi, které předkládá zprávu o činnosti Svazu.
8. Za Svaz jednají (tj. zastupují, podepisují) prezident nebo viceprezidenti, a to vždy každý samostatně, nebo ostatní členové představenstva, a to vždy minimálně dva současně.
9. Představenstvo volí zástupce Svazu v orgánech subjektů, jejichž je Svaz členem.

10. Představenstvo schvaluje ustavení Krajských stavebních společností a jejich statut.
11. Představenstvo rozhoduje v souladu se Stanovami o zániku členství ve Svazu.
12. Představenstvo navrhuje členské schůzi ke schválení rozpočet Svazu na běžný rok.
13. Rozhodování mimo představenstvo
  - 13.1. Člen představenstva může vykonávat své právo podílet se na řízení Svazu i mimo zasedání představenstva.
  - 13.2. Budou-li členové představenstva rozhodovat mimo představenstvo (per rollam), zašle osoba oprávněná ke svolání představenstva členovi představenstva návrh rozhodnutí.
  - 13.3. Návrh rozhodnutí musí obsahovat:
    - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění,
    - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena představenstva určenou návrhovatelem rozhodnutí,
    - c) podklady potřebné pro jeho přijetí.
  - 13.4. Nedoručí-li člen představenstva ve lhůtě podle odst. 13.3 písm. b) tohoto článku osobě oprávněné ke svolání představenstva souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí.
  - 13.5. Rozhodnutí mimo představenstvo je přijato, pokud s jeho návrhem souhlasí většina členů představenstva.
  - 13.6. Výsledek rozhodování, včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná ke svolání představenstva členům představenstva bez zbytečného odkladu, a to způsobem stanoveným těmito Stanovami pro svolání představenstva.

## **§ 16**

### **Kontrolní komise**

1. Kontrolní komise má tři členy a je volena členskou schůzí na dobu čtyř let.
2. Kontrolní komise může v období mezi členskými schůzemi kooptovat nejvýše 1 člena při zachování celkového počtu 3.
3. Členové kontrolní komise volí ze svého středu předsedu.
4. Jejím členem nemůže být člen představenstva ani pracovník aparátu Svazu.
5. Kontrolní komise má právo kontroly příjmů a výdajů z hlediska jejich výše, účelnosti a oprávněnosti ve vazbě na potřeby Svazu.
6. Prověřuje roční účetní závěrku a zpracovává k ní písemné stanovisko pro členskou schůzi.
7. Kontroluje plnění usnesení členské schůze.
8. Za svoji činnost odpovídá členské schůzi, které předkládá zprávu o činnosti.
9. Předseda kontrolní komise se zúčastňuje jednání představenstva s hlasem poradním. Má právo požádat o svolání představenstva.

## § 17

### Územní útvary

1. Krajské stavební společnosti (dále jen KSS) jsou základním článkem činnosti Svazu.
2. KSS tvoří členové Svazu působící v daném konkrétním území.
3. KSS jsou zřizovány rozhodnutím představenstva Svazu.
4. Při své činnosti se KSS řídí Stanovami Svazu a vlastním statutem, který schvaluje představenstvo Svazu.
5. KSS zajišťují tyto činnosti:
  - sjednocují stanoviska stavební veřejnosti k regionálním problémům (kolektivní vyjednávání, zadávání veřejných zakázek, problematika odborného školství apod.),
  - zajišťují služby pro členy Svazu v místě svého působení,
  - napomáhají činnosti Svazu uplatňováním politiky Svazu na úseku podpory zájmů celého odvětví stavebnictví v oblasti svého působení,
  - shromažďují v dohodnutém rozsahu a struktuře informace nutné pro činnost Svazu, a předávají je profesionálnímu aparátu Svazu,
  - spolupracují s krajskými pracovišti a vedením Svazu,
  - spolupracují s regionálními orgány státní a veřejné správy,
  - spolupracují s dalšími subjekty, jejichž činnost je zaměřena na stavebnictví.
6. KSS mají právo zřizovat okresní a městské zájmové složky a stanovit podmínky pro jejich činnost v souladu se svým statutem. Tyto složky nejsou organizační jednotkou Svazu, nemají právní osobnost ani oprávnění jednat jménem Svazu, ledaže jim bude výslovně uděleno pověření.
7. Koordinační činnost KSS zabezpečuje pověřená osoba dle Organizačního řádu Svazu (§ 18 odst. 1).
8. Činnost KSS řídí výbor. Výbor KSS je volen na konferencích členů KSS prostou většinou přítomných na období stanovené statutem KSS.
9. Výbor KSS volí ze svého středu předsedu KSS.
10. Zvolením do funkce předsedy KSS vzniká této osobě současně funkce delegáta KSS na členské schůzi Svazu. Zánikem funkce předsedy KSS zaniká i funkce delegáta KSS.
11. Každá KSS volí delegáty na členskou schůzi nejméně jednou za dva roky, a dále vždy tak, aby byla zajištěna její účast na členské schůzi podle odst. 2.2 § 13 Členská schůze.
12. Jména zvolených delegátů oznámí KSS představenstvu v souladu s odst. 2.4 § 13 Členská schůze.
13. Předseda výboru KSS svolává členy územního útvaru dle potřeby, nejméně 1 x ročně.
14. Předseda výboru KSS má právo na využívání služeb vedení Svazu.
15. Předseda výboru KSS informuje podle potřeby, nejméně jednou ročně o činnosti KSS představenstvo Svazu.
16. Výbor KSS zpracovává pro běžný rok plán své činnosti včetně finančního rozpočtu v návaznosti na rozpočet Svazu.

## **§ 18**

### **Profesionální aparát**

1. Představenstvo zřizuje pro zajištění činnosti Svazu profesionální aparát. Činnost profesionálního aparátu se řídí Organizačním řádem. Úkolem profesionálního aparátu je mimo jiné zpracovávat a předkládat ke schválení představenstvu návrhy organizačního řádu, vnitřních předpisů a směrnic.
2. V čele profesionálního aparátu je generální ředitel, který zodpovídá za jeho činnost představenstvu. Generálního ředitele jmenuje a odvolává představenstvo Svazu, není-li tato funkce obsazena, vykonává ji prezident Svazu.
3. V krajských městech a hl. m. Praze mohou být zřízena krajská pracoviště Svazu. Hlavním úkolem těchto pracovišť je pomáhat územním útvarům v jejich činnosti.

## **§ 19**

### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Členové představenstva a kontrolní komise mají povinnost zachování mlčenlivosti o údajích, které získávají od členů Svazu v souvislosti s jejich podnikatelskou činností, pokud je členové označí za důvěrné a pouze pro vnitřní potřebu.
2. Tato povinnost platí po dobu 2 let po skončení funkce nebo pracovního poměru.
3. Pracovníci profesionálního aparátu jsou zavázáni k povinnosti mlčenlivosti na základě uzavřených smluv.

## **§ 20**

### **Majetek Svazu**

1. Za správu majetku zodpovídá profesionální aparát Svazu a o hospodaření s tímto majetkem podává generální ředitel zprávu představenstvu a podle potřeby na členských schůzích. Za hospodaření Svazu zodpovídá představenstvo. Svaz odpovídá za své závazky do výše svého majetku. Svaz neručí za závazky členů, členové neručí za závazky Svazu.
2. Svaz vede předepsaným způsobem účetnictví, inventarizaci majetku, sestavuje účetní závěrku, kterou předkládá ke kontrole kontrolní komisi a představenstvu ke schválení a poskytuje ji příslušným orgánům státní správy.

## § 21

### Zrušení Svazu

1. Ke zrušení Svazu dochází rozhodnutím nejméně 2/3 delegátů přítomných na členské schůzi. Rozhodnutí o zrušení Svazu není možné přijmout na náhradní členské schůzi.
2. Členská schůze rozhoduje o zrušení Svazu nebo jeho přeměně.
3. Svaz se zruší s likvidací. Za přeměnu je považována fúze nebo rozdělení Svazu.

## § 22

### Závěrečná ustanovení

1. Stanovy jsou platné a účinné dnem schválení členskou schůzí.
2. Členská schůze zmocňuje představenstvo Svazu k úpravám Stanov, jsou-li takové úpravy nezbytné výlučně z důvodu uvedení Stanov do souladu s obecně závaznými právními předpisy nebo s rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci. Představenstvo informuje o takto provedené změně členskou schůzí na jejím nejbližším zasedání.

Schváleno na členské schůzi v Praze dne 9.6.2026

Ing. Jiří Nouza  
Prezident

