

# **Zásady činnosti smírčího orgánu Svazu stanovené v souladu s § 19 Stanov**

## **1. Preambule**

Svaz podnikatelů ve stavebnictví zřizuje smírčí orgán, který má řešit majetkové spory mezi členskými firmami Svazu a předcházet tak soudním jednáním.

Podmínkou pro smírčí jednání je souhlas obou účastníků sporu. Smírčí jednání může být použito i pro řešení sporů mezi zhotoviteli staveb a odběrateli (investory) za stejných podmínek.

## **2. Obecná ustanovení**

Smírčí orgán Svazu má pět členů. Jmenuje je Správní rada Svazu, předsedu smírčího orgánu si volí jeho členové na svém prvním zasedání.

Zasedání smírčího orgánu organizačně zajišťuje sekretariát Svazu v Praze. Náklady na činnost smírčího orgánu hradí Svaz, není – li s účastníky sporu dohodnuto jinak.

Smírčí orgán si při přípravě a realizaci smírčího jednání může přizvat odborníky na danou problematiku jako poradce z členských firem nebo orgánů Svazu (např. expertních skupin), nebo i poradce externí.

Smírčí jednání není rozhodčím jednáním ani soudem.

## **3. Druhy smírčího jednání**

### **A. Dotaz:**

Smírčímu jednání může předcházet dotaz účastníků sporu na způsob řešení jejich sporu a možné důsledky. Takovýto dotaz řeší předseda smírčího orgánu nebo pověřený člen a může přitom využít služby právní poradny Svazu.

### **B. Moderované zprostředkování**

Při řešení méně podstatných sporů může smírčí orgán postupovat tak, že předseda smírčího orgánu sám, nebo s některým z členů smírčího orgánu pozve oba účastníky sporu a formou pohovoru řekne svůj názor na optimální řešení sporu. To se odehrává bez znalců či poradců a jsou posuzovány pouze podklady předložené účastníky sporu. Moderované zprostředkování končí:

- nalezením řešení, nebo
- zahájením smírčího jednání

### **C. Smírčí jednání**

Spor může být rozhodnut bez nařízení ústního jednání jen na základě podkladů poskytnutých oběma stranami sporu, nebo s nařízením ústního jednání. K tomuto jednání může smírčí orgán přizvat odborníky na danou problematiku, nebo použít jejich posudky. Na toto jednání si obě strany sporu mohou přivést svoje odborníky a poradce, nebo uplatnit jejich posudky. Smírčí jednání končí uzavřením dohody (smírčí dohoda) mezi stranami sporu, nebo vydáním smírčího nálezu.

#### **4. Smírčí dohoda a její závaznost**

Pokud se v rámci smírčího jednání dospěje k dohodě stran sporu, bude tato dohoda zaznamenána v písemné formě a podepsána předsedou Smírčího orgánu Svazu a zástupci stran sporu. Takováto smírčí dohoda je pro obě strany závazná.

Pokud by jedna ze stran sporu přes podepsání smírčí dohody její ustanovení nerespektovala, bude toto posuzováno jako neplnění Stanov Svazu a bude je řešit příslušný orgán Svazu – Správní rada nebo představenstvo. Konečným důsledkem může být i návrh na vyloučení takové firmy ze Svazu.

#### **5. Nález smírčího orgánu**

S nálezem smírčího orgánu musí souhlasit nejméně 3 členové smírčího orgánu. Nález se vydává písemně oběma stranám sporu a na jeho základě by měl být spor ukončen. Účastníci sporu mohou samozřejmě při nesouhlasu s nálezem smírčího orgánu svůj spor řešit soudní cestou.

Smírčí orgán jim v tom případě může nabídnout a zprostředkovat rozhodčí jednání podle zákona 216/1994 Sb., jehož rozhodnutí je právně závazné a nelze se proti němu odvolat.

#### **6. Důvěrné informace a písemnosti smírčího jednání**

Členové smírčího orgánu i přizvaní účastníci smírčího jednání jsou povinni zachovat mlčenlivost o informacích, které na jednání získali, zejména obchodního tajemství zúčastněných firem. V opačném případě se vystavují nebezpečí soudního stíhání.

Písemné podklady, které ke smírčímu orgánu podali účastníci sporu, jakož i posudky znalců a další písemnosti, musí Svaz archivovat po dobu 5 ti let a přístup k nim mají jen členové smírčího orgánu, vedení Správní rady a představenstvo Svazu.

#### **7. Ustavení a trvání smírčího orgánu SPS**

Ustavení smírčího orgánu Svazu bylo projednáno a schváleno na členské schůzi Svazu dne 22. června 2017. Předkladatelem byla Správní rada SPS, která rovněž navrhla členy smírčího orgánu. Členové smírčího orgánu mají mandát na dobu 6 ti let.

V Praze dne 22. června 2017